

Общие сведения о преференциальных режимах

Заключение инвестиционного договора с Республикой Беларусь

Заключение инвестиционного договора с Республикой Беларусь позволяет инвестору получить льготные условия и преференции для реализации конкретного инвестиционного проекта, установить дополнительные гарантии защиты своего капитала.

Условия применения:

приоритетные виды деятельности;
объем инвестиций должен превышать кадастровую стоимость земельного участка.

Инвестор получает право на:

предоставление в аренду земельного участка из утвержденного перечня без проведения аукциона;

определение без проведения подрядных торгов генеральной проектной организации;

вычет в полном объеме сумм НДС;

определение без установленных процедур выбора поставщиков товаров и исполнителей услуг;

освобождение от уплаты государственной пошлины генподрядной проектной и строительной организации за разрешения на привлечение иностранной рабочей силы.

Инвестор освобождается от:

платы за право заключения договора аренды земельного участка;

земельного налога или арендной платы за земельные участки на период проектирования и строительства;

уплаты НДС и налога на прибыль в связи с безвозмездной передачей инвестору государственного имущества;

уплаты отчислений в инновационные фонды на срок действия договора;

возмещения потерь сельскохозяйственного и (или) лесохозяйственного производства;

уплаты ввозных таможенных пошлин и НДС при ввозе на таможенную территорию Республики Беларусь оборудования и запасных частей к нему для инвестиционного проекта.

Малые и средние города, сельская местность

Для компаний создающихся в малых и средних городах, а также в сельской местности предусмотрен ряд налоговых и таможенных льгот. Данный режим распространяется практически на всю территорию страны за исключением 20 крупных городов, обозначенных на карте.

Условия инвестирования:

регистрация на указанной территории

Особенности налогообложения и льгот:

Освобождение на 7 лет от:

налога на прибыль,

подходного налога в части реализации продукции собственного производства;

уплаты государственной пошлины за выдачу лицензий;

обязательной продажи иностранной валюты.

Освобождение от обложения ввозными таможенными пошлинами и НДС некоторых товаров, ввозимых коммерческими организациями в качестве вклада в уставный фонд в пределах сроков, установленных учредительными документами для формирования такого фонда.

Свободные экономические зоны (СЭЗ)

В Беларуси 6 свободных экономических зон: «Брест», «Гомель- Ратон», «Минск», «Витебск», «Могилев», «Гродноинвест». Как и во всем мире, режим свободной экономической зоны предоставляет предприятиям возможность работать в специальных льготных условиях, которые позволяют экономить на этапе реализации проекта порядка 25-30 % затрат.

Условия применения:

объем инвестиций не менее 1 млн. евро

удельный вес товаров (работ, услуг), реализуемых на экспорт, в общем объеме реализуемых товаров не менее 70%.

Основные налоговые льготы:

освобождение от налога на прибыль в течение 5 лет от даты объявления прибыли; далее 50 % ставка налога (не более чем 12 %);

освобождение от налога на недвижимость по зданиям и сооружениям;

освобождение от уплаты земельного налога.

Таможенные привилегии:

таможенный режим свободной таможенной зоны; освобождение от обложения ввозными таможенными пошлинами, НДС и акцизами.

Индустриальный парк «Великий камень»

Индустриальный парк «Great Stone» — это примыкающая к международному аэропорту преференциальная территория площадью 91,5 кв. км. Приходя в парк, инвестор получает готовую транспортную и инженерную инфраструктуру, подведенную к выбираемому земельному участку, удобное географическое расположение, оптимизирующее временные и транспортные издержки, также оказание государственных услуг по принципу «одна станция».

Условия применения:

объем инвестиций не менее 5 млн. долларов США,

организация производств в сферах электроники, тонкой химии, биотехнологий, машиностроения и новых материалов.

Основные налоговые льготы:

В течение 10 лет освобождаются от:

- налога на прибыль;

- налога на недвижимость по зданиям и сооружениям;

- земельного налога.

В течение следующих 10 календарных лет — 50% ставки налогов.

Подоходный налог на доходы физических лиц от резидентов Парка по трудовым договорам — 9% до 2027 г.

Иные преференции:

право на вычет в полном объеме НДС, освобождение от уплаты таможенных пошлин и НДС при ввозе товаров в целях реализации инвестиционных проектов.

При установлении новых налогов, сборов (пошлин) обязанность их уплаты не возникает.