

СОГЛАСОВАНО

Зам. председателя РИК
(должность)

(подпись)

А.М.Хоревич
(И.О.Фамилия)

« » 20 г.

УТВЕРЖДАЮ

Директор КУП «Слуцкое ЖКХ»
(должность)

(подпись)

Н.Ф.Воронько
(И.О.Фамилия)

« » 20 г.

СМЕТА по объекту строительства

Наименование объекта 9734. Ремонт квартиры №28 по ул.Молодежная,2

Заказчик Слуцкий РИК

Генподрядчик (подрядчик) КУП "Слуцкое ЖКХ"

Субподрядчик

Смета составлена в ценах на 1 АВГУСТА 2022 г. (дата разработки) Цены с НДС (вид цены) Регион строительства Минская область (название региона строительства) Тарифная ставка 8.2 руб. 4 разряда

№ пп	по смете	Обоснование	Наименование видов работ и материальных ресурсов	Ед. изм. Кол-во	Трудовые затраты, чел-час.	Стоимость: Ед. изм / Всего, руб.					
						Зарплата рабочих	Эксплуатация машин		Материальные ресурсы	Транспорт	Общая стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8	9			

Смета: 1. 1. Локальная смета

Ж000 Раздел сметы (ПТМ)

1.	1.	E63-13-1 (81.86 / 52.34)	Смена обоев простой и средней плотности (спальня №1-32м2, коридор-29м2, зал-44м2, спальня №2-41м2) Разряд 3.8 МК 0.9719 Ставка 4р 8.2	100 М2 1.46	60.16 87.83	479.45 700.00			97.91 142.95	6.89 10.06	584.25 853.01
2.	2.	E63-13-3 (81.86 / 52.34)	Смена обоев плотных с подбором рисунка со сплошным шпатлеванием стен Разряд 3.8 МК 0.9719 Ставка 4р 8.2	100 М2 0.3	70.69 21.21	563.37 169.01			340.55 102.17	23.98 7.19	927.90 278.37
3.	3.	E62-17-5 (81.86 / 52.34)	Окрашивание вододисперсионными составами потолков, ранее окрашенных вододисперсионной краской, с расчеткой старой краски до 35% (кухня-8,4м2, коридор-8,9м2, спальня-10,3м2, зал-17,2м2, спальня-13,8м2) Разряд 3.6 МК 0.9439 Ставка 4р 8.2	100 М2 0.586	46.25 27.10	357.97 209.77			666.84 390.76	47.01 27.51	1 071.82 628.04
ИТОГО прямые затраты по разделу					136.14	1078.78	0.00	0.00	635.88	44.76	1759.42
ОХР и ОНР											883.09
Плановая прибыль											564.63
ИТОГО по разделу с ОХР ОНР и Плановой прибылью											3207.14
ИТОГО прямые затраты по смете					136.14	1078.78	0.00	0.00	635.88	44.76	1759.42
ОХР и ОНР											883.09
Плановая прибыль											564.63
ИТОГО по смете с ОХР ОНР и Плановой прибылью											3207.14

1.	ИТОГО прямые затраты по акту	136.14	1078.78	0.00	0.00	635.88	44.76	1759.42
	в том числе:							
1.1.	Материалы заказчика	x	x	x	x	0.00	x	x
1.2.	Материалы подрядчика	x	x	x	x	635.88	x	x
2.	Общехозяйственные и общепроизводственные расходы						1	883.09
	1.строительные работы (1.2. Ремонт город)						81.86	883.09
3.	Плановая прибыль						1	564.63
	1.строительные работы (1.2. Ремонт город)						52.34	564.63
4.	Временные (титульные) здания и сооружения							
5.	Зимние удорожания							
6.	Прочие затраты, в том числе:							366.79
	Отчисления на социальное страхование						34	366.79
	Разъездной характер работ							
	Перевозка рабочих							
	Командировочные расходы							
	Отчисления в фонды развития строительной отрасли в соотв. с Указом Президента РБ от 06.07.2021г. № 259							
	Плановая прибыль с учетом установленного уровня рентабельности							
7.	ИТОГО строительных и иных специальных монтажных работ:							3 573.93
8.	Налоги и отчисления, уплачиваемые подрядчиком и относимые на расходы по текущей деятельности, всего							
	в том числе:							
9.	Итого с учетом налогов и отчислений, относимых на расходы по текущей деятельности							3 573.93
11.	Кoeffициент, учитывающий применение прогнозных индексов цен в строительстве							1.07093086
12.	Итого с учетом коэффициента, учитывающего применение прогнозных индексов цен в строительстве							3 827.43
13.	Отклонение в стоимости материалов по отношению к учтенной в прямых затратах							
14.	Итого объем работ для статистической отчетности подрядной организации							3 827.43
15.	Возврат стоимости материалов от стоимости временных (титульных) зданий и сооружений (-)							

16.	Итого объем работ для налогообложения СПРАВОЧНО: Отчисления в фонды развития строительной отрасли в соотв. с Указом Президента РФ от 06.07.2021 № 259	
17.	Сумма налога при упрощенной системе налогообложения по ставке _____ %	
18.	Сумма НДС по ставке _____ %	
	ВСЕГО выполнено работ	3 827.43
20.	Сумма прописью Три тысячи восемьсот двадцать семь руб. 43 коп.	

Качество работ соответствует требованиям технических нормативных правовых актов

РАСЧЕТ ФАКТИЧЕСКОЙ СТОИМОСТИ МАТЕРИАЛОВ

№ пп	Код	Наименование материала	Единица измерения	Цена материала без НДС	Стоимость материала без НДС	% НДС	Стоимость материала с НДС
			Количество	Индекс роста		НДС	
Материалы подрядчика							
1.	1/10-230-35/155	Клей КМЦ (для обоев)	л	3 776.67	10.59	20%	12.70
			0.002803			2.11	
2.	1/10-230-60-55/5	Шпатлевка клеемазная	л	4 230.00	87.17	20%	104.60
			0.020607			17.43	
3.	1/10-230-70/30	Обои бумажные дуплекс с полутоновым рисунком	100 М2	67.26	110.97	20%	133.16
			1.6498			22.19	
4.	1/10-230-70/50	Обои бумажные рельефные профильные вспененные	100 М2	96.30	33.22	20%	39.87
			0.345			6.65	
5.	1/10-230-40-10/15	Краска водно-дисперсионная для внутренних работ матовая, I класса стойкости к влажному истиранию, база (основа) белая, прозрачная	кг	7.80	287.96	20%	345.55
			36.918			57.59	
ИТОГО Материалы подрядчика :					529.91	105.97	635.88
ВСЕГО :					529.91	105.97	635.88

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ

№ пп	Наименование затрат	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.	
		в ценах составления сметы на 1 АВГУСТА 2022	в ценах месяца выполнения работ ДЕКАБРЬ 2022
Коэффициент, учитывающий применение прогнозного индекса цен в строительстве, для периода 1 АВГУСТА 2022 – ДЕКАБРЬ 2022 составляет 1.07093086			
	Трудозатраты рабочих, чел-час		136,14
	Трудозатраты машинистов, чел-час		136,14
	ВСЕГО трудозатрат, чел-час		1 078,78
	Зарботная плата	1	1 155,30
	Эксплуатация машин и механизмов всего	1	
	в т.ч. Зарботная плата машинистов	1	
	Материалы		635,88
	в т.ч. материалы подрядчика		635,88
	материалы заказчика		680,98
	Сметная стоимость материалов с учетом прогнозного индекса		680,98
	в т.ч. сметные материалы подрядчика с учетом прогнозного индекса		
	сметные материалы заказчика с учетом прогнозного индекса		
	Отклонение в стоимости материалов (факт-смета)		
	в т.ч. отклонение в стоимости материалов подрядчика		
	отклонение в стоимости материалов заказчика		
	Транспортные и заготовительно-складские расходы	1	44,76
	в т.ч. транспорт и зер материалов подрядчика		44,76
	перевозка грузов (С310 и С311)		
	перевозка мусора (С310 и С311)		
	ИТОГО прямых затрат:		1 759,42
2	Общехозяйственные и общепроизводственные расходы	1	883,09
	1. строительные работы (1.2. Ремонт город)	81.86	883,09
3	Плановая прибыль	1	564,63
	1. строительные работы (1.2. Ремонт город)	52.34	564,63
4	Временные (титульные) здания и сооружения		
5	Зимние удорожания		
	- в т.ч. зарплата в зимнем удорожании		
	ИТОГО строительных и иных специальных монтажных работ:		3 207,14
	Непредвиденные затраты		
6	Прочие затраты, в том числе:		366,79
	Отчисления на социальное страхование	34	366,79
	Разъездной характер работ		
	Перевозка рабочих		
	Командировочные расходы		

№ пп	Наименование затрат	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.	
		в ценах составления сметы на 1 АВГУСТА 2022	в ценах месяца выполнения работ ДЕКАБРЬ 2022
	Отчисления в фонды развития строительной отрасли в соотв. с Указом Президента РБ от 06.07.2021г. № 259		
	Плановая прибыль с учетом установленного уровня рентабельности	3 573,93	3 827,43
7	ИТОГО строительных и иных специальных монтажных работ:		
8	Налоги и отчисления, уплачиваемые подрядчиком и относимые на расходы по текущей деятельности, всего		
	в том числе:		
	Земельный налог (частично учтен нормами ОХР ОПР в соотв. с п.4.5 Приложения В к МР)	3 573,93	3 827,43
9	Итого с учетом налогов и отчислений, относимых на расходы по текущей деятельности		1,07093086
11	Коэффициент, учитывающий применение прогнозных индексов цен в строительстве		3 827,43
12	Итого с учетом коэффициента, учитывающего применение прогнозных индексов цен в строительстве		
	Отклонение в стоимости, в том числе:		
13	Отклонение в стоимости материалов по отношению к учтенной в прямых затратах		
	Отклонение в стоимости эксплуатации машин и механизмов		
	Отклонение в стоимости транспорта		
	Отклонение в стоимости прочих затрат	3 573,93	3 827,43
14	Отклонение в стоимости налогов и отчислений, уплачиваемых подрядчиком		
	Итого объем работ для статистической отчетности подрядной организации		
15	Возврат стоимости материалов от стоимости временных (титульных) зданий и сооружений (-)	3 573,93	3 827,43
	Материалы заказчика (Мат+Трансп+ЗСР) (-)		
16	Итого объем работ для налогообложения		
17	Сумма налога при упрощенной системе налогообложения по ставке _____ %	3 573,93	3 827,43
18	Сумма НДС по ставке _____ %		
	ВСЕГО выполнено работ		
20	Сумма прописью Три тысячи восемьсот двадцать семь руб. 43 коп.		

Составил _____

(должность)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Проверил _____

(должность)

(подпись)

(инициалы, фамилия)