## Предоставление сведений из единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним

Предоставление информации из единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним (далее ЕГРНИ) осуществляется на основании ст. 29 [**Закона Республики Беларусь от 22.07.2002 № 133-З «О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним»**](http://www.pravo.by/document/?guid=3871&p0=H10200133)**,** [**Инструкции о порядке предоставления сведений и документов в отношении недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним организациями по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, утвержденной постановлением Комитета по земельным ресурсам, геодезии и картографии при Совете Министров Республики Беларусь от 24.01.2005 № 4**](http://www.pravo.by/document/?guid=3961&p0=W20512130).

Информация из единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним предоставляется в форме следующих документов:

* выписки из регистрационной книги, в том числе для нотариального удостоверения сделки (содержит актуальную информацию о правообладателе недвижимого имущества и о характеристиках недвижимого имущества);
* справки о находящихся в собственности гражданина жилых помещениях в данном населенном пункте;
* справки о правах на объекты недвижимого имущества;
* справки о принадлежащих лицу правах на объекты недвижимого имущества;
* справки об отсутствии прав на объекты недвижимого имущества;
* справки об истории объекта недвижимого имущества;
* справки об отсутствии сведений об объекте недвижимого имущества;
* фрагмента кадастровой карты;
* земельно-кадастрового плана земельного участка;
* справки о лицах и органах, получивших сведения о недвижимом имуществе.

Информация из единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним предоставляется на платной основе, за исключением случаев, установленных законодательными актами Республики Беларусь.

### Способы получения информации из ЕГРНИ

Информация из единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним предоставляется на основании:

* заявления о предоставлении информации единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, установленной формы (Приложение №1 к [Инструкции о порядке предоставления сведений и документов в отношении недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним организациями по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, утвержденной постановлением Комитета по земельным ресурсам, геодезии и картографии при Совете Министров Республики Беларусь от 24.01.2005 № 4](http://www.pravo.by/document/?guid=3961&p0=W20512130));
* запроса уполномоченного государственного органа.

Возможные способы подачи заявления о предоставлении информации единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним:

1. личное обращение заявителя к регистратору недвижимости для подачи заявления (заявление заполняется регистратором недвижимости и подписывается заявителем);
2. направление заявления посредством почтовой связи. При направлении заявления посредством почтовой связи необходимо заполнить заявление установленной формы и направить его в адрес агентства вместе с оригиналом оплаченной квитанции и нотариально удостоверенной копией документа, удостоверяющего личность. При этом, подлинность Вашей подписи на заявлении должна быть нотариально засвидетельствована;
3. направление заявления посредством электронной почты в виде электронного документа. При передаче заявления о предоставлении информации в электронном виде, заявление и отсканированная копия паспорта (иного документа, удостоверяющего личность) должны быть подписаны электронной цифровой подписью заявителя. При этом, сертифицированные средства электронной цифровой подписи заявителя должны быть совместимы с сертифицированными средствами электронной цифровой подписи организации по государственной регистрации.

Порядок направления заявлений посредством почтовой связи, а также посредством электронной почты в виде электронного документа урегулирован [**Инструкцией о порядке подачи и оформления документов, необходимых для осуществления регистрационных действий, для целей их дальнейшего направления посредством почтовой связи или передачи в виде электронных документов, утвержденной постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 16.12.2011 № 70**](http://www.pravo.by/pdf/2012-11/2012-11%28053-112%29.pdf)**.**

### Необходимые документы для получения информации из ЕГРНИ

При личном обращении к регистратору недвижимости за выдачей информации из ЕГРНИ необходимо предоставить следующие документы:

**Для физических лиц (граждан Республики Беларусь, иностранных граждан и лиц без гражданства):**

* паспорт гражданина Республики Беларусь или иной документ удостоверяющий личность (вид на жительство в Республике Беларусь, идентификационная [карта](https://bii.by/tx.dll?d=457428&a=14#a14) гражданина Республики Беларусь, биометрический [вид](https://bii.by/tx.dll?d=457428&a=15#a15) на жительство в Республике Беларусь иностранного гражданина, биометрический [вид](https://bii.by/tx.dll?d=457428&a=16#a16) на жительство в Республике Беларусь лица без гражданства или удостоверение беженца);
* документ, подтверждающий внесение платы (в случаях установленных законодательными актами).
* Справка в отношении членов одной семьи может выдаваться по заявлению одного из членов семьи при представлении им документов, содержащих идентификационные сведения в отношении остальных членов семьи (документов, удостоверяющих личность, либо паспортов, либо иных документов, их заменяющих, предназначенных для выезда за границу, иностранного гражданина или лица без гражданства, выданных соответствующим органом государства гражданской принадлежности либо обычного места жительства иностранного гражданина или лица без гражданства или международной организацией, свидетельств о рождении и других).

**Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:**

* документы, удостоверяющие личность гражданина – индивидуального предпринимателя, представителей и должностных лиц;
* документы, подтверждающие полномочия на подписание заявления (доверенность, приказ, решение, договор простого товарищества, комиссии, иной документ);
* документ, подтверждающий внесение платы.

Уважаемые заявители, обращаем Ваше внимание, что предоставлению регистратору недвижимости подлежат оригиналы документов или их нотариально засвидетельствованные копии.

### Стоимость и сроки предоставления информации из ЕГРНИ

Плата за предоставление информации из ЕГРНИ рассчитывается исходя из установленной базовой величины в Республике Беларусь на день подачи заявления о предоставлении информации из ЕГРНИ.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование предоставляемой информации | Стоимость для физических лиц | Стоимость для юридических лиц | Срок изготовления | Срок действия  выданного документа |
| Выписка  из регистрационной книги | 0,2 б.в. | 0,5 б.в. | 3 рабочих дня | 1 месяц – в случае выдачи выписки, содержащей специальную отметку «Выдана для нотариального удостоверения». В иных случаях - бессрочно |
| Справка о находящихся в собственности гражданина жилых помещениях в данном населенном пункте | 0,1 б.в. | - | 3 рабочих дня | 6 месяцев |
| Справка о правах на объекты недвижимого имущества | 0,1 б.в. | 0,4 б.в. | 3 рабочих дня | бессрочно |
| Справка о принадлежащих лицу правах на объекты недвижимого имущества | 0,1 б.в. | 0,4 б.в. | 3 рабочих дня | бессрочно |
| Справка об отсутствии прав на объекты недвижимого имущества | 0,1 б.в. | 0,4 б.в. | 3 рабочих дня | бессрочно |
| Справка об отсутствии в ЕГРНИ сведений об объекте недвижимого имущества | бесплатно | 0,4 б.в. | 3 рабочих дня | бессрочно |
| Фрагмент кадастровой карты | 0,3 б.в. | 0,5 б.в. | 20 рабочих дней для граждан, 15 рабочих дней для юридических лиц | бессрочно |
| Земельно-кадастровый план земельного участка | 0,3 б.в. | 0,5 б.в. | 20 рабочих дней для граждан, 15 рабочих дней для юридических лиц | бессрочно |
| Справка о лицах и органах, получивших сведения о недвижимом имуществе | бесплатно | 0,4 б.в. | 3 рабочих дня | бессрочно |