**Разработка проектов отвода земельных участков**

**Приём документов и заключение договоров** на землеустроительные работы осуществляется по адресу: г.Слуцк, ул. Виленская, 53, кабинет 101 (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) и кабинет 109, 110 (для физических лиц).

 Для заключения договора представителю **юридического лица и индивидуальных предпринимателей** необходимо предоставить следующие документы:

1. Гарантийное письмо.
2. Доверенность на представление интересов в Слуцком филиале РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру».
3. Документ, удостоверяющий личность.
4. Разрешение местного исполнительного комитета на разработку проекта отвода земельного участка с приложением подаваемых в исполком документов.
5. Копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя.
6. Документы, подтверждающие принадлежность заинтересованному лицу на законном основании капитального строения (справка о балансовой стоимости, акт ввода в эксплуатацию, технический паспорт и др.)
7. Копия схемы землеустройства района с нанесенными границами испрашиваемого земельного участка либо копия градостроительного проекта детального планирования (пригородной зоны города) с нанесенными границами испрашиваемого земельного участка.

 Слуцким филиалом РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» осуществляется разработка проектов отвода земельных участков (земли под застройкой) для обслуживания существующих строений (зданий, сооружений).

Проект отвода земельного участка разрабатывается в срок не более одного месяца со дня оплаты работ по разработке этого проекта.

Для заключения договора **физическому лицу** необходимо предоставить следующие документы:

1. Документ, удостоверяющий личность.
2. Разрешение местного исполнительного комитета на разработку проекта отвода земельного участка с приложением подаваемых в исполком документов.
3. Копия утвержденной схемы землеустройства района с нанесенными границами испрашиваемого земельного участка (при размещении земельного участка за пределами населенного пункта), копия градостроительного проекта детального планирования с нанесенными границами испрашиваемого земельного участка (при размещении земельного участка в границах города), копия генерального плана населенного пункта с нанесенными границами испрашиваемого земельного участка (при размещении земельного участка в границах сельского населенного пункта и поселка городского типа), фрагмент земельно-кадастрового плана с нанесенными границами испрашиваемого земельного участка (при отсутствии схемы землеустройства района или градостроительной документации), копия проекта организации и застройки территории садоводческого товарищества (при размещении земельного участка в садоводческом товариществе).