## Составление актов гибели недвижимого имущества

В соответствии с Законом Республики Беларусь от 22 июля 2002 г. № 133-3 «О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним» прекращение существования недвижимого имущества в случае гибели или уничтожения (сноса) капитального строения (здания, сооружения) подлежит государственной регистрации, с одновременной государственной регистрацией прекращения всех прав и ограничений (обременений) на это недвижимое имущество.

Данное регистрационное действие осуществляется в отношении капитальных строений (зданий, сооружений) сведения о которых содержатся в Едином государственном регистре недвижимого имущества.

Под гибелью, уничтожением (сносом) здания, изолированного помещения понимается утрата недвижимым имуществом физических свойств, которая делает невозможным использование их по целевому назначению

Гибель вызвана причинами (пожар, чрезвычайная ситуация природного или техногенного характера), не связанными с решением собственника, уполномоченного им лица или государственного органа.

Уничтожение (снос) осуществляется по решению собственника, уполномоченного им лица или государственного органа.

Документом, подтверждающим установление факта гибели (уничтожения) объекта недвижимого имущества, является акт о гибели, уничтожении, который составляется после обследования строений путем их визуального осмотра. В ходе осмотра проводится фотографирование, как общего вида территории объекта, так и оставшихся составных частей, их конструктивных элементов и конструкций, принадлежностей как подтверждение их фактического состояния.

Если при обследовании в натуре установлен факт гибели (уничтожения) объекта технической инвентаризации, то составляется акт о гибели (уничтожении) по  установленной форме. При этом в случае наличия неуничтоженных принадлежностей в строке "Примечание" акта о гибели (уничтожении) отражаются эти принадлежности с указанием их габаритных размеров и материала стен.

В случае установления при обследовании в натуре наличия **неуничтоженных конструктивных элементов** объекта технической инвентаризации, кроме фундаментов, акт о гибели (уничтожении) составляется на основании сведений из акта обследования и оценки стоимости имущества юридического (физического) лица, разрушенного, поврежденного или уничтоженного в результате чрезвычайной ситуации, предусмотренного Инструкцией о порядке работы республиканских органов государственного управления, местных исполнительных и распорядительных органов, организаций и их комиссий по чрезвычайным ситуациям по определению объемов финансовой поддержки юридическим, физическим лицам и индивидуальным предпринимателям, имуществу которых нанесен ущерб в результате чрезвычайных ситуаций, решении других вопросов, касающихся ликвидации последствий этих ситуаций в пострадавших районах, утвержденной постановлением Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь, Министерства финансов Республики Беларусь и Министерства экономики Республики Беларусь от 18 августа 2006 г. N 40/276/136 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2006 г., N 142, 8/14894), акта о пожаре или иного документа, составленного в соответствии с законодательством, содержащего сведения о гибели (уничтожении) строения, изолированного помещения.

### Приём документов и заказов граждан

**г. Слуцк, ул. Виленская, 53, кабинет 109, 110** (в отношении объектов, расположенных на территории г. Слуцка и Слуцкого района) согласно графику приема граждан Слуцкого филиала РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» и в филиалах и бюро по всей территории Минской области.

### Приём документов и заключение договоров с представителями юридических лиц и индивидуальными предпринимателями

**г. Слуцк, ул. Виленская, 53, кабинет 101** (в отношении объектов, расположенных на территории г. Слуцка и Слуцкого района) согласно графику приёма юридических лиц и индивидуальных предпринимателей Слуцкого филиала РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» и в филиалах и бюро по всей территории Минской области.

### Работы выполняют:

Проверка характеристик и составление актов о гибели в отношении зданий, изолированных помещений, незавершенных законсервированных капитальных строений, машино-мест:

* Отдел технической инвентаризации Слуцкого филиала РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» (на территории г. Слуцка и Слуцкого района).
* [филиалы и бюро](http://moa.by/ru/golovnoe-podrazdelenie.html) по всей территории Минской области.

**Проверка характеристик и составление актов о гибели в отношении сооружений:**

* Отдел землеустройства и инженерных сооружений Слуцкого филиала РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» (на территории г. Слуцка и Слуцкого района).
* филиалы и бюро по всей территории Минской области.

При выполнении работ по срочным заказам  к тарифам **следующие надбавки:**

**в течение 3-х рабочих дней – 100%**

**в течение 5-и рабочих дней - 50%**

Работы по составлению актов гибели с проведением обследования  выполняются в срок не более 15 рабочих дней с момента подачи заказа и аванса (оплаты) за выполнение работ.