**Техническая инвентаризация и проверка характеристик недвижимого имущества**

Работы по технической инвентаризации, проверке характеристик недвижимого имущества выполняются аттестованными специалистами по технической инвентаризации. Полевые работы по технической инвентаризации выполняются с использованием высокоточных средств измерений. Камеральные работы по обработке собранных данных ведутся с современными компьютерными программами и электронной техникой. Вся техническая документация изготавливается в компьютерном исполнении.

Формы и итоговые документы являются документами реестра характеристик, хранятся в электронном виде в каталоге инвентарных дел   и образуют электронное хранилище на сервере.

В технических паспортах на здания, сооружения, строения, абрисах сосредоточена уникальная информация о наличии, составе, местоположении, техническом состоянии, стоимости, принадлежности недвижимости, технико-экономических показателях объекта, позволяющая воспроизвести изменения объектов по ситуационным и поэтажным планам, определить назначение помещений, время постройки, ремонта, утраченные свойства объекта.

По результатам проведения технической инвентаризации или проверки характеристик недвижимого имущества заявителю выдается технический паспорт или ведомость технических характеристик, утвержденной формы.

Технический паспорт является одним из документов, необходимых для осуществления регистрационных действий в отношении объекта недвижимости.

Работы выполняются в соответствии с [Инструкцией об основаниях назначения и порядке технической инвентаризации недвижимого имущества, а также проверки характеристик недвижимого имущества при совершении регистрационных действий, утвержденной постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 24 марта 2015 г. № 11](https://www.moa.by/images/data/19-07-2022-5.pdf).