УТВЕРЖДЕНО

Постановление

Министерства архитектуры

и строительства

Республики Беларусь

14.07.2025 № 80

**РЕГЛАМЕНТ**

**административной процедуры, осуществляемой в отношении субъектов хозяйствования, по подпункту 16.14.1 «Получение решения о предоставлении субсидии для уплаты части процентов за пользование кредитом»**

1. Особенности осуществления административной процедуры:

1.1. наименование уполномоченного органа (подведомственность административной процедуры) – районный, городской (городов областного и районного подчинения) исполнительный комитет, местная администрация района в городе;

1.2. нормативные правовые акты, международные договоры Республики Беларусь, международные правовые акты, содержащие обязательства Республики Беларусь, регулирующие порядок осуществления административной процедуры:

Закон Республики Беларусь «Об основах административных процедур»;

Указ Президента Республики Беларусь от 29 августа 2024 г. № 344 «О субсидировании юридических лиц при возведении или приобретении жилых помещений»;

постановление Совета Министров Республики Беларусь от 30 декабря 2024 г.

№ 1040 «О порядке предоставления юридическим лицам субсидий для уплаты части процентов за пользование кредитами»;

постановление Совета Министров Республики Беларусь от 24 сентября 2021 г. № 548 «Об административных процедурах, осуществляемых в отношении субъектов хозяйствования»;

1.3. иные имеющиеся особенности осуществления административной процедуры:

1.3.1. административная процедура осуществляется в отношении юридических лиц, указанных в абзацах втором и третьем пункта 6 Указа Президента Республики Беларусь от 29 августа 2024 г. № 344;

1.3.2. уполномоченным органом проверка фактов государственной регистрации юридического лица, изменения наименования юридического лица осуществляется посредством веб-портала Единого государственного регистра юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

1.3.3. дополнительное основание для отказа в осуществлении административной процедуры по сравнению с Законом Республики Беларусь «Об основах административных процедур» определено в абзаце третьем пункта 6 Положения о порядке предоставления юридическим лицам субсидий для уплаты части процентов за пользование кредитами, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 30 декабря 2024 г. № 1040.

2. Документы и (или) сведения, необходимые для осуществления административной процедуры:

2.1. представляемые заинтересованным лицом:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование документа и (или) сведений | Требования, предъявляемые к документу и (или) сведениям | Форма и порядок представления документа и (или) сведений |
| заявление о предоставлении субсидии для уплаты части процентов за пользование кредитом | по форме согласно приложению | в письменной форме:  в ходе приема заинтересованного лица;  нарочным (курьером);  посредством почтовой связи |
| решение юридического лица о возведении жилого помещения для последующего его предоставления своему работнику – при осуществлении возведения жилого помещения в жилом доме, для возведения которого юридическое лицо определено застройщиком (заказчиком) | копия;  должно содержать сведения о дате уведомления о выполнении строительно-монтажных работ, направленного в органы государственного строительного надзора, о строительном (почтовом) адресе жилого помещения, его общей площади, количестве комнат, сметной стоимости возведения жилого дома, приходящейся на это жилое помещение |

При подаче заявления уполномоченный орган вправе потребовать от заинтересованного лица документы, предусмотренные в абзацах втором–седьмом части первой пункта 2 статьи 15 Закона Республики Беларусь «Об основах административных процедур»;

2.2. запрашиваемые (получаемые) уполномоченным органом самостоятельно:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование документа и (или) сведений | Наименование государственного органа, иной организации, у которых запрашиваются (получаются) документ и (или) сведения, либо государственного информационного ресурса (системы), из которого уполномоченному органу должны предоставляться необходимые сведения в автоматическом и (или) автоматизированном режиме посредством общегосударственной автоматизированной информационной системы |
| копия зарегистрированного договора создания объекта долевого строительства – при осуществлении возведения жилого помещения в жилом доме на основании заключаемого с застройщиком (заказчиком) договора создания объекта долевого строительства | заказчик (застройщик) |
| копия зарегистрированного договора купли-продажи жилого помещения, возведенного или реконструируемого по государственному заказу, – при приобретении жилого помещения, указанного в абзаце шестом подпункта 1.2 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 29 августа 2024 г. № 344 | заказчик (застройщик) |
| копия зарегистрированного договора купли-продажи жилого помещения, возведенного застройщиком и не реализованного до завершения возведения, – при приобретении жилого помещения, указанного в абзаце седьмом подпункта 1.2 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 29 августа 2024 г. № 344 | заказчик (застройщик) |

3. Сведения о справке или ином документе, выдаваемом (принимаемом, согласовываемом, утверждаемом) уполномоченным органом по результатам осуществления административной процедуры:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование документа | Срок действия | Форма представления |
| решение о предоставлении субсидии для уплаты части процентов за пользование кредитом | бессрочно | письменная |

Иные действия, совершаемые уполномоченным органом по исполнению административного решения: копия решения (выписка из него) направляется в территориальную организацию по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним по месту нахождения возводимого, приобретаемого жилого помещения в течение семи рабочих дней со дня его принятия.

4. Порядок подачи (отзыва) административной жалобы:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование государственного органа (иной организации), рассматривающего административную жалобу | Форма подачи (отзыва) административной жалобы (электронная и (или) письменная форма) |
| областной исполнительный комитет – по административному решению, принятому районным исполнительным комитетом, городским (городов областного подчинения) исполнительным комитетом;  городской исполнительный комитет – по административному решению, принятому соответствующей местной администрацией района в городе | письменная |

Приложение

к Регламенту административной процедуры,

осуществляемой в отношении субъектов

хозяйствования, по подпункту 16.14.1

«Получение решения о предоставлении

субсидии для уплаты части процентов

за пользование кредитом»

(наименование районного, городского (городов областного и районного подчинения) исполнительного комитета, местной администрации района в городе)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении субсидии для уплаты части процентов за пользование кредитом

(наименование юридического лица,

место нахождения)

осуществляющее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(возведение, приобретение (указать нужное),

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

строительный (почтовый) адрес жилого помещения,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

его общую площадь (кв. м), количество комнат)

в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 29 августа 2024 г. № 344 «О субсидировании юридических лиц при возведении или приобретении жилых помещений» просит предоставить субсидию для уплаты части процентов за пользование кредитом.

Сведения об отнесении к бюджетной организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(относится/не относится)

К заявлению прилагаются документы\* на \_\_\_\_\_\_\_\_ листах:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование документа и (или) сведений | Отметка о предоставлении |
| Копия решения юридического лица о возведении жилого помещения для последующего его предоставления своему работнику |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (инициалы (инициал собственного имени),фамилия)

\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

(дата подачи заявления)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* При осуществлении возведения жилого помещения в жилом доме, для возведения которого юридическое лицо определено застройщиком (заказчиком).