В соответствии с главой 2 раздела 2 Положение о порядке заключения, изменения и прекращения инвестиционных договоров постановления Совета Министров Республики Беларусь от 4 сентября 2024 г. № 650 «О мерах по реализации Закона Республики Беларусь от 8 января 2024 г. № 350-З «Об изменении Закона Республики Беларусь «Об инвестициях» (далее - Положение) инициирование заключения инвестиционного договора осуществляется путем внесения инвестором (инвесторами) предложения в Минский облисполком.

1. В предложение включаются:

1.1. заявление инициатора, подписанное инвестором (инвесторами).

В случае если проектом инвестиционного договора предусматривается его заключение двумя и более инвесторами или инвестором (инвесторами) и реализующей организацией, то заявление инициатора может быть представлено и подписано одним из инвесторов или реализующей организацией.

От имени инвестора (инвесторов) и реализующей организации заявление инициатора может быть представлено и подписано уполномоченным ими лицом.

В заявлении инициатора должна быть указана информация о (об):

месте размещения и площади земельного участка, включенного в перечень участков, либо иного земельного участка (если инвестор (инвесторы) и (или) реализующая организация претендуют на реализацию инвестиционного проекта в рамках инвестиционного договора на одном из таких земельных участков) и обоснование выбора такого земельного участка;

соответствии инвестора (инвесторов) и реализующей организации требованиям, предусмотренным в пункте 3 Положения, а инвестиционного проекта в рамках инвестиционного договора - критериям, предусмотренным в пункте 5 Положения;

виде деятельности (секторе экономики), которому соответствует предлагаемый к реализации инвестиционный проект;

объеме инвестиций, планируемых по инвестиционному проекту, включая инвестиции в основной капитал;

готовности создания и наличии заинтересованности в возмещении инвестору (инвесторам) и (или) реализующей организации затрат (части затрат), связанных с созданием объектов инфраструктуры, в случае реализации инвестиционного проекта в рамках инвестиционного договора на территории промышленных, аграрно-промышленных, аграрных, природоохранных и туристско-рекреационных районов из числа отдельных регионов (указывается при необходимости). В этом случае также указывается необходимая для эксплуатации объекта осуществления инвестиций мощность объекта инфраструктуры;

отсутствии с 23 июля 2024 г. нарушений норм пункта 2 статьи 100 Кодекса Республики Беларусь об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности за три года, предшествующих дате регистрации предложения инициатора;

1.2. проект инвестиционного договора, подписанный инвестором (инвесторами) и реализующей организацией (при ее наличии), и его электронная копия;

1.3. заверенная инициатором копия документа, удостоверяющего личность инвестора (инвесторов) (для физических лиц);

1.4. заверенные инициатором копии следующих документов в отношении юридических лиц, иностранных организаций, не являющихся юридическими лицами:

документы, подтверждающие полномочия лица (лиц), подписавшего проект инвестиционного договора, на его подписание;

учредительные документы инвестора (инвесторов) и реализующей организации (при ее наличии);

1.5. документы, подтверждающие соответствие инвестора (инвесторов) и реализующей организации требованиям, предусмотренным в пункте 3 Положения;

1.6. сведения об участниках инвестора (инвесторов), а также лицах, которые являются собственниками имущества инвестора (инвесторов), либо владеют 10 и более процентами акций (долей в уставном фонде) инвестора (инвесторов), либо прямо или косвенно имеют право или возможность влиять на принимаемые им решения или иным образом контролировать его действия:

фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется), гражданство или подданство (для физических лиц);

полное наименование, страна учреждения и место нахождения (для юридических лиц, иностранных организаций, не являющихся юридическими лицами);

1.7. заверенные копии:

аудиторского заключения (для юридических лиц, являющихся резидентами Республики Беларусь), или заключения по результатам проведения финансового Due Diligence, или аудиторского заключения международного стандарта ISA 700 с переводом на белорусский или русский язык (для юридических лиц, не являющихся резидентами Республики Беларусь, иностранных организаций, не являющихся юридическими лицами). Такие заключения представляются за два года, предшествующих дате регистрации предложения, а для инвестора (инвесторов) и реализующей организации, с даты создания которых прошло менее двух лет, - за период деятельности и должны содержать оценку финансового состояния инвестора (инвесторов) и реализующей организации, их возможностей по осуществлению заявленных инвестиций;

сведений банков об остатках денежных средств на счетах, письма банков и (или) иные документы (при их наличии), подтверждающие намерения кредиторов (банков), других лиц предоставить средства для реализации инвестиционного проекта инвестору (инвесторам) и (или) реализующей организации, в том числе в форме кредитов, займов, ссуд с указанием ориентировочных сумм предоставляемых средств и условий их предоставления;

1.8. бизнес-план инвестиционного проекта, подготовленный в соответствии с требованиями к разработке бизнес-планов инвестиционных проектов, устанавливаемыми Министерством экономики.

В бизнес-плане инвестиционного проекта в обязательном порядке отражается информация о запрашиваемых в рамках инвестиционного договора льготах и (или) преференциях;

1.9. заключение по результатам анализа бизнес-плана инвестиционного проекта, проводимого Банком развития, - в случае, если Банк развития участвует в финансировании инвестиционного проекта.

2. В случае представления указанных в пункте 1 документов не на государственных языках Республики Беларусь инициатор должен обеспечить их перевод на белорусский или русский язык. Верность перевода или подлинность подписи переводчика должна быть засвидетельствована нотариусом.

Документы, указанные в пункте 1, выданные на территории другого государства, должны быть легализованы в дипломатических представительствах или консульских учреждениях Республики Беларусь, если иное не предусмотрено международными договорами Республики Беларусь.

3. В случае, если проектом инвестиционного договора предусматривается его заключение двумя и более инвесторами или инвестором (инвесторами) и реализующей организацией, документы, указанные в подпунктах 1.3 - 1.7 пункта 1, представляются в отношении каждого инвестора и реализующей организации.