**ОБЪЯВЛЕНИЕ**

**Первомайским сельским исполнительным комитетом проводится прямая продажа жилого дома согласно Указу Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 года №116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами» и постановлению Совета Министров Республики Беларусь от 23 сентября 2021 года №547 «О реализации Указа Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. №116».**

Лот №1

Объект недвижимости: капитальное строение (жилой дом), степень износа 50%.

Адрес объекта: Минская область, Слуцкий район, д.Аполины, ул.Луговая, д.9.

Назначение объекта: здание одноквартирного жилого дома.

Характер текущего использования объекта: не используется.

Дата ввода в эксплуатацию (год постройки): сведения отсутствуют.

Общая площадь жилых помещений: 62,0.

Стены: кирпич. Кровля: шифер. Канализация: нет. Газоснабжение: нет. Электроснабжение: нет. Отопление: печь.

Составные части и принадлежности: пристройка (степень износа 50%), колодец (степень износа 70%).

**Цена продажи – 9 562,26 белорусских рублей (девять тысяч пятьсот шестьдесят два белорусских рубля 26 копеек).**

Покупателем дополнительно возмещаются расходы, связанные с проведением оценки рыночной стоимости пустующего жилого дома, опубликованием информации о прямой продаже пустующего жилого дома.

Претендентом на покупку жилого дома до истечения 30 календарных дней со дня опубликования сведений о его прямой продаже представляются лично либо через своего представителя в Первомайский сельский исполнительный комитет следующие документы:

заявка;

гражданином - копия документа, удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования;

представителем гражданина - доверенность;

индивидуальным предпринимателем - копия свидетельства о государственной регистрации без нотариального засвидетельствования;

представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь - доверенность, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица.

Документы, составленные за пределами Республики Беларусь в соответствии с законодательством иностранного государства, должны быть легализованы, если иное не предусмотрено законодательством.

В случае поступления двух заявок от претендентов на покупку указанного одноквартирного жилого дома, его продажа будет осуществляться по результатам аукциона.

Покупателю по его письменному заявлению может предоставляться рассрочка оплаты пустующего жилого дома на срок до трех лет со дня подписания договора купли-продажи равными долями без индексации платежей. Покупатель вправе исполнить обязательство по оплате приобретенного пустующего жилого дома досрочно.

Средства, полученные от отчуждения пустующего жилого дома, перечисляются в бюджет Первомайского сельисполкома.

**Для покупки дома обращаться в Первомайский сельский исполнительный комитет по адресу: 223646, Минская область, Слуцкий район, д. Гольчичи, ул. Центральная, д.3А-1,**

**Контактные телефоны: 8(01795)94-1-43, 94-1-42, 8(033)3464871.**