

Об уплате подоходного налога за сдачу жилых помещений
физическим лицам в 2026 году

Инспекция МНС Республики Беларусь по Слуцкому району информирует, что с 1 февраля 2026 года ставки подоходного налога в фиксированных суммах применяются в следующих размерах:

Наименование населенных пунктов и иных территорий	Ставки подоходного налога с физических лиц в фиксированных суммах за месяц, рублей		
	жилые помещения (за каждую сдаваемую жилую комнату), садовые домики, дачи	гараж	машино-место
Город Минск	53,00	22,00	17,00
Города Брест, Витебск, Гомель, Гродно, Могилев, Минский район	49,00	19,00	14,00
Города Барановичи, Бобруйск, Борисов, Волковыск, Горки, Дзержинск, Жлобин, Жодино, Кобрин, Кричев, Лида, Мозырь, Молодечно, Новогрудок, Новополоцк, Орша, Осиповичи, Пинск, Полоцк, Речица, Светлогорск, Слоним, Слуцк, Смолевичи, Сморгонь, Солигорск, Фаниполь	33,00	13,00	9,00
Иные населенные пункты и территории	20,00	8,00	7,00

Обращаем внимание, что 01.01.2026 ставки подоходного налога в фиксированных суммах применяются в отношении доходов, полученных от сдачи физическими лицам в аренду (наем) **только жилых помещений, садовых домиков, дач, гаражей, машино-мест, находящихся на территории Республики Беларусь** (пункт 2 статьи 214 НК). Физические лица не вправе в отношении указанных доходов применять иной порядок налогообложения.

Напоминаем, что уплата подоходного налога в фиксированных суммах производится ежемесячно не позднее 1-го числа месяца, за который производится уплата подоходного налога с физических лиц в фиксированных суммах.

При заключении плательщиками договора аренды (найма) жилых помещений, садовых домиков, дач, гаражей, машино-мест **впервые в налоговом периоде** исчисление и уплата подоходного налога с физических лиц в фиксированных суммах ими производятся не

позднее рабочего дня, следующего за установленным в договоре сроком фактического предоставления в аренду физическим лицам жилого помещения, садового домика, дачи, гаража, машино-места.

При заключении плательщиками дополнительного соглашения о продлении договора аренды (найма) жилых помещений, садовых домиков, дач, гаражей, машино-мест исчисление и уплата подоходного налога с физических лиц в фиксированных суммах ими производятся **не позднее рабочего дня, следующего за днем фактического предоставления в аренду физическим лицам жилого помещения, садового домика, дачи, гаража, машино-места в соответствии с таким дополнительным соглашением.**