

МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
Научно-проектное республиканское унитарное предприятие
«БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»

**«СХЕМА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ
ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ Г.СЛУЦКА»**

45.21-00.ОП

ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Минск - 05.2022

МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

**НАУЧНО-ПРОЕКТНОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»**

Заказчик: Слуцкий районный исполнительный комитет

н/с

Объект №45.21

Инв. №39151

Экз. №

**СХЕМА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО
ПОЛЬЗОВАНИЯ Г.СЛУЦКА**

**ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ
(УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)**

45.21-00. ОП

май, 2022г.

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	3
РАЗДЕЛ 1. РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	6
Глава 1. Существующее состояние системы озелененных территорий общего пользования г.Слуцка	6
Глава 2. Классификация озелененных территорий общего пользования и критерии выделения объектов	6
Глава 3. Расчет показателя обеспеченности озелененными территориями общего пользования	10
РАЗДЕЛ 2. ПЕРЕЧЕНЬ (РЕЕСТР) ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	12
Глава 4. Реестр существующих озелененных территорий общего пользования ..	12
Глава 5. Реестр перспективных озелененных территорий общего пользования ..	13
РАЗДЕЛ 3. СИСТЕМА РЕГЛАМЕНТОВ	15
Глава 6. Цели регламентов	15
Глава 7. Система регламентов	15
РАЗДЕЛ 4. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	21
РАЗДЕЛ 5. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	24
Приложение 1. Письмо Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь в адрес УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА» от 11.09.2020 №107/368-юн-1	25

ВВЕДЕНИЕ

Градостроительный проект специального планирования «Схема озелененных территорий общего пользования г.Слуцка» разработан УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА» по заказу Слуцкого районного исполнительного комитета в соответствии с договором от 20.09.2021 №45.21 и техническим заданием на проектирование.

Градостроительный проект разрабатывался во исполнение мер реализации Закона Республики Беларусь от 14.06.2003 №205-З (ред. от 04.01.2022) «О растительном мире» в части разработки схемы озелененных территорий общего пользования.

Задачами разработки «Схемы озелененных территорий общего пользования г.Слуцка» (далее – Схема озелененных территорий) являются:

обследование и составление перечня озелененных территорий общего пользования;

выполнение расчетов обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования с учетом перспективной численности населения;

составление плана озелененных территорий общего пользования;

установление градостроительных регламентов использования озелененных территорий общего пользования с учетом регламентов действующего генерального плана.

Предметами регулирования Схемы озелененных территорий являются:

озелененные территории общего пользования (парки, скверы), к которым относятся искусственно созданные или намечаемые к созданию озелененные территории; не являющиеся саморегулирующимися системами и нуждающиеся в постоянном поддержании и уходе;

природные территории (созданные или планируемые к созданию), на которых сформировавшиеся растительные сообщества имеют естественное происхождение (лугопарки, речные долины, русла рек) и сохранили способность самовозобновления (самовосстановления);

озелененные участки общественных центров.

Схема озелененных территорий разрабатывается на основании градостроительного проекта общего планирования «Генеральный план г.Слуцка Минской области. Корректировка» (далее – Генеральный план), утвержденного решением Слуцкого районного Совета Депутатов №38 от 28.12.2018.

Разработка Схемы озелененных территорий осуществлялась с учетом перспективной городской черты, определенной действующим Генеральным планом. Существующая городская черта принята в соответствии с данными земельно-информационной системы Республики Беларусь, предоставленными в адрес предприятия Республиканским дочерним предприятием «Проектный институт «Белгипрозем».

После утверждения градостроительного проекта озелененные территории общего пользования подлежат учету при освоении территорий

населенного пункта. Для учета озелененных территорий общего пользования при проведении всех видов деятельности в границах населенного пункта рекомендуется включить границы озелененных территорий общего пользования в Земельно-информационную систему Республики Беларусь с кодом 460 (парки, скверы, бульвары, зоны отдыха у воды).

Расчетные периоды градостроительного проекта:

современное состояние на 01.01.2021;

расчетный срок – 2030г.

Проектные работы выполняются в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов и технических нормативно-правовых актов Республики Беларусь:

Закон Республики Беларусь от 14.06.2003 №205-З «О растительном мире» (в ред. от 04.01.2022);

СН 3.01.02-2020 «Градостроительные проекты общего, детального и специального планирования»;

СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов»;

<Письмо> Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 21.06.2017, Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 19.06.2017 №02-2-05/8057/10-9/1518 «О рекомендациях по разработке схем озелененных территорий»;

ЭкоНиП 17.01.06-001-2017 «Экологические нормы и правила. Охрана окружающей среды и природопользование. Требования экологической безопасности»;

ЭкоНиП 17.06.08-003-2022 «Охрана окружающей среды и природопользование. Гидросфера. Требования по содержанию поверхностных водных объектов в надлежащем состоянии и их благоустройству»;

Приказ Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 20.04.2016 №101 «Об утверждении и введении в действие Правил проведения озеленения населенных пунктов»;

Кодекс Республики Беларусь от 30.04.2014 №149-З «Водный кодекс Республики Беларусь»;

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 11.12.2019 №847 «Об утверждении специфических санитарно-эпидемиологических требований».

При разработке проекта учитывались Методические рекомендации по проектированию «Правила проведения озеленения населенных пунктов», утвержденные приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 20.04.2016 №101.

Схема озелененных территорий разработана с использованием информации об озелененных территориях общего пользования, содержащейся в утвержденной градостроительной документации общего планирования, документах учета объектов растительного мира, земельно-информационной системе Республики Беларусь. Исходная информация представлена по состоянию на 01.01.2021.

В работе были использованы материалы, предоставленные ГНУ «Институт истории НАН Беларуси». Также, были использованы данные предоставленные Слуцким районным исполнительным комитетом и КУП «Слуцкое ЖКХ»; данные единого государственного регистра недвижимого имущества ГУП «Национальное кадастровое агентство» по многоквартирному жилищному фонду; данные Национального статистического комитета Республики Беларусь и данные Земельно-информационной системы Республики Беларусь.

В ходе разработки Схемы озелененных территорий проанализированы предложения физических и юридических лиц, принявших участие в опросе общественного мнения по вопросу развития системы озелененных территорий общего пользования. Извещение о начале разработки градостроительного проекта специального планирования «Схема озелененных территорий общего пользования г.Слуцка» было опубликовано на сайте Слуцкого районного исполнительного комитета (<http://slutsk.gov.by/ru/naseleniyu-rajona/obshchestvennye-obsuzhdeniya>).

Схема озелененных территорий выполнена на основе материалов Генерального плана масштаба 1:10 000, данных земельно-информационной системы Республики Беларусь по состоянию на 01.01.2021, спутникового снимка на территорию г.Слуцка от 11.04.2020.

Опорные план озелененных территорий общего пользования выполнен на основе чертежа Генерального плана ГМ-2 «Опорный план, М 1:10 000», и актуализирован по состоянию на 01.10.2021 с учетом следующих данных: земельно-информационной системы г.Слуцка, предоставленной УП «Проектный институт Белгипрозем»; санитарно-защитных зон; проекта водоохраных зон и прибрежных полос водных объектов Слуцкого района Минской области.

РАЗДЕЛ 1. РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Глава 1. Существующее состояние системы озелененных территорий общего пользования г.Слуцка

В соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «О растительном мире» к озелененным территориям общего пользования относятся – *«парки, скверы, бульвары, городские леса, ботанические сады, дендрологические парки, а также расположенные на землях общего пользования населенных пунктов зоны отдыха, зоны кратковременной рекреации у воды, озелененные участки общественных центров общегородского и районного значения, прочие озелененные территории (озелененные территории в границах санитарно-защитных зон, территории противоэрозионных и придорожных насаждений, насаждений вдоль улиц населенных пунктов в границах красных линий, озелененных участков в жилой застройке)»*.

При анализе существующей структуры озелененных территорий общего пользования рассматривались озелененные территории общего пользования, в соответствии с данными предоставленными службами Слуцкого районного исполнительного комитета, а также территории, определенные в результате натурных обследований.

В перечень существующих озелененных территорий общего пользования вошло 13 территорий, в том числе:

парки – 3;

скверы – 9;

зоны кратковременной рекреации у воды (в т.ч. пляжи) – 1.

Общая площадь озелененных территорий общего пользования г.Слуцка, включенных в Схему, составляет около 24,36га (без учета водных поверхностей и озелененных территорий в границах санитарно-защитных зон (далее – СЗЗ предприятий).

К наиболее благоустроенным относятся объекты, приуроченные к сформировавшимся общегородским центрам и центрам микрорайонов. Районы жилой усадебной застройки города характеризуется низким уровнем развития системы озелененных территорий общего пользования.

Глава 2. Классификация озелененных территорий общего пользования и критерии выделения объектов

Для рассмотрения существующей системы озелененных территорий общего пользования, а также предложений по ее оптимизации необходимо определить критерии выделения объектов озелененных территорий и их классификацию. Четкое выделение на городской территории структурно-функциональных единиц анализа, их картографирование с определением границ и функциональной специфики является одной из основных задач настоящего проекта.

В соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «О растительном мире» к озелененным территориям общего пользования относятся – *«парки, скверы, бульвары, городские леса, ботанические сады, дендрологические парки, а также расположенные на землях общего пользования населенных пунктов зоны отдыха, зоны кратковременной рекреации у воды, озелененные участки общественных центров общегородского и районного значения, прочие озелененные территории (озелененные территории в границах санитарно-защитных зон, территории противозерозионных и придорожных насаждений, насаждений вдоль улиц населенных пунктов в границах красных линий, озелененных участков в жилой застройке)»*.

Согласно Кодексу Республики Беларусь «О Земле» от 23.07.2008 №425-З к землям общего пользования относят земли, занятые улицами, проспектами, площадями, проездами, набережными, бульварами, скверами, парками и другими общественными местами.

При классификации объектов рассматривались парки, скверы, расположенные на землях общего пользования населенных пунктов, зоны кратковременной рекреации у воды. Озелененные участки общественных центров общегородского и районного значения, а также прочие озелененные территории, представленные озелененными участками в жилой застройке включены в реестр Схемы по согласованию с Слуцким районным исполнительным комитетом с учетом обращений граждан в адрес УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА».

Бульвары, ботанические сады и дендрологические парки, как отдельные объекты озеленения в г.Слуцке отсутствуют.

Виды озелененных территорий общего пользования принят настоящим проектом в соответствии с терминами и определениями, применяемые в Законе Республики Беларусь «О растительном мире» и в «Методических рекомендациях по проектированию «Правила проведения озеленения населенных пунктов»¹:

парк – общедоступная благоустроенная озелененная территория площадью более 5 гектаров в населенном пункте;

сквер – общедоступная благоустроенная озелененная территория площадью от 0,1 до 5 гектаров в населенном пункте;

озелененная территория общественного центра– озелененная территория, предназначенная для ландшафтно-архитектурного оформления общественных центров, а также выполнения рекреационных функций;

зона кратковременной рекреации у воды (зона отдыха у воды) – благоустроенная озелененная территория водно-зеленой системы, пляж, озелененная набережная.

¹ Утверждены Приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 20.04.2016 №101

Критериями дифференциации озелененных территорий общего пользования являются целевое назначение земельных участков и площадь объекта озеленения.

Учитывая, что г.Слуцк по классификации относится к средним городам озелененные территории общего пользования, не разделяются в зависимости от местоположения и рекреационной ценности на озелененные территории городского и районного значения.

Виды озелененных территорий общего пользования (существующих и перспективных) приняты настоящим проектом в соответствии с терминами и определениями, применяемыми в Законе Республики Беларусь «О растительном мире» и в «Методических рекомендациях по проектированию «Правила проведения озеленения населенных пунктов»²:

Парки:

Многофункциональный парк (парк культуры и отдыха, городской парк, парк многофункциональный жилого района) – благоустроенная озелененная территория, предназначенная для организации различных видов отдыха (культурно-просветительские, нравственно-патриотические, спортивно-оздоровительные мероприятия, развлечения, тихий отдых и др.) и выполнения экологических функций. Основу насаждений многофункциональных парков составляют садово-парковые группы, массивы деревьев и кустарников, рощи, аллеи, солитеры, газоны, цветники. Обязательно присутствие элементов рекреационной инфраструктуры (дорожки, площадки, освещение, МАФ, аттракционы, здания и сооружения для культурно-массовых мероприятий, игр, спорта). Возможно размещение объектов общественного питания и торгово-бытового назначения для обслуживания отдыхающих – кафе, киосков, павильонов, туалетов, контейнеров для сбора отходов, а также зданий и сооружений для обслуживания территории парка (здания администрации, технические сооружения для обслуживания коммуникаций).

Прогулочный парк предназначен для тихого отдыха и прогулок. Основу составляют насаждения (аллеи, рощи, садово-парковые группы и массивы деревьев и кустарников, одиночные посадки деревьев и кустарников, газоны, цветники). Должна присутствовать минимальная рекреационная инфраструктура (дорожно-тропиночная сеть, возможно игровые, спортивные площадки, МАФ и др.);

Природный парк – природные объекты и их сочетания (луга, леса, водохранилища, озера, реки, выходы горных пород и др.), отдельные участки которых благоустроены с использованием приемов ландшафтной архитектуры для отдыха, оздоровления и познавательной деятельности населения. Помимо природных комплексов включает элементы рекреационной инфраструктуры. На территории природного парка возможно

² Утверждены Приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 20.04.2016 №101

присутствие особо охраняемых участков или объектов (памятники природы, редкие биотопы и др.).

Скверы:

Мемориальный сквер – организуется вблизи памятных исторических мест, захоронений мемориального значения. Включает помимо элементов озеленения и рекреационной инфраструктуры (дорожек, площадок, МАФ) также памятники, мемориальные группы и комплексы, возможно захоронения мемориального значения.

Сквер для отдыха и прогулок, который организуется в местах интенсивного транзитного движения населения, вблизи общественного центра городского или районного значения. Помимо элементов озеленения (садово-парковые группы, аллеи, солитеры, газоны, цветники) может включать дорожки, площадки, МАФ, необходимые для организации кратковременного отдыха.

Сквер жилого района – организуется для кратковременного отдыха жителей жилого района. Помимо элементов озеленения (садово-парковые группы, аллеи, солитеры, газоны, цветники) может включать дорожки, игровые, спортивные площадки, МАФ.

Сквер-фойе – создается перед театром, кинотеатром, музеем, административным зданием, общественным, культовым, медицинским, учебным учреждением для отдыха посетителей и ландшафтно-архитектурного оформления основного здания. Включает, помимо элементов озеленения (садово-парковые группы, солитеры высокодекоративных растений, партерные, луговые газоны, цветники), также дорожки, площадки, МАФ, возможно фонтаны, водоемы.

При выделении разновидности критериями дифференциации озелененных территорий общего пользования являются уровень благоустройства и основное функциональное назначение использования территории.

Классификация озелененных территорий общего пользования приведена в таблице 2.1. Радиус доступности и показатель рекреационной нагрузке приведен в таблице в соответствии с требованиями ЭкоНиП 17.01.06-001-2017 «Охрана окружающей среды и природопользование. Требования экологической безопасности».

Таблица 2.1 Классификация озелененных территорий общего пользования г.Слущка

Виды (разновидности) объектов озеленения	Площадь	Радиус доступности, км	Рекреационная нагрузка, чел/га
Городского значения			
Парки:	5га и более	2	75-100
<i>многофункциональный</i>			
<i>прогулочный</i>			
<i>природный</i>			25-50

Виды (разновидности) объектов озеленения	Площадь	Радиус доступности, км	Рекреационная нагрузка, чел/га
Скверы	от 0,03 до 5га	1	40-60
Зона отдыха у воды (в т.ч. зоны кратковременной рекреации у воды)	от 0,1га	2	75-100
Озелененные территории общественных центров	от 0,03га	0,1	40-60

Глава 3. Расчет показателя обеспеченности озелененными территориями общего пользования

Обеспеченность населения озелененными территориями общего пользования является одним из ведущих социально-экологических показателей, определяющих комфортность городской среды для жителей и соответствие структуры озелененных территорий нормативно обоснованным показателем.

В соответствии с требованиями ЭкоНиП 17.01.06-001 установленный норматив обеспеченности населения средних городов озелененными территориями общего пользования составляет:

- городского значения – $6\text{ м}^2/\text{чел}$;
- районного значения – $3\text{ м}^2/\text{чел}$.

В городах, при отсутствии деления на административные районы, значения нормативов обеспеченности озелененными территориями районного и городского значения суммируются. В связи с этим для г.Слущка принят показатель обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования в $9\text{ м}^2/\text{чел}$.

В соответствии с положениями методических рекомендаций по проектированию «Правила проведения озеленения населенных пунктов» расчет показателя обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования выполнен с учетом общей площади благоустроенных озелененных территорий общего пользования, коэффициента рекреационной значимости озелененной территории, численности населения.

При расчете обеспеченности существующими озелененными территориями общего пользования не учитывались территории, расположенные в пределах СЗЗ.

Общая площадь озелененных территорий общего пользования, идущих в расчет показателя обеспеченности населения г.Слущка по состоянию на 01.01.2022 составила 24,36га (площадь без учета водных поверхностей и территорий в границах СЗЗ предприятий).

Показатель существующей обеспеченности озелененными территориями общего пользования рассчитан с учетом рекреационной значимости благоустроенных озелененных территорий общего пользования и существующей численности населения города по формуле (1):

$$O() = \sum_{n=i}^n SO_i * k_{ri} / N, \quad (1)$$

где SO – площадь i -й группы объектов озеленения (парки, скверы, бульвары, озелененные территории в жилой застройке, зоны отдыха у воды городского/районного значения административного района); kr – коэффициент рекреационной значимости; N – существующая численность населения

$$O = (17,56 * 1 + 5,41 * 1 + 1,39 * 1) * 10000 / 60800 = 4,01 \text{ м}^2 / \text{чел}$$

Таким образом показатель обеспеченности озелененными территориями общего пользования составит $4,01 \text{ м}^2 / \text{чел}$.

Площадь существующих озелененных территорий общего пользования в границах красных линий составляет 1,3га. При исключении из расчетов обеспеченности площади озелененных территорий в границах красных линий и санитарно-защитных зон обеспеченность населения озелененными территориями сократится до $3,79 \text{ м}^2$ на человека

Потребность населения в озелененных территориях общего пользования рассчитана с учетом перспективной численности населения и составляет 59,4га ($60800 \text{ чел.} * 9 \text{ м}^2$). Дефицит благоустроенных озелененных территорий общего пользования составляет 35,04га.

РАЗДЕЛ 2. ПЕРЕЧЕНЬ (РЕЕСТР) ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Глава 4. Реестр существующих озелененных территорий общего пользования

4.1 Перечень (реестр) существующих озелененных территорий общего пользования г.Слуцка

№	Наименование	Идентификационный номер	Вид	Значение	Разновидность	Месторасположение	Кадастровый номер земельного участка	Шифр функциональной зоны по Генеральному плану	Площадь (без учета водных поверхностей), га	Организация, осуществляющая содержание озелененной территории общего пользования (Принадлежность)	Примечание
1	Парк культуры и отдыха	1_1ПЛР1	парк	городское	многофункциональный	ул.Виленская, 10	624650100001008019	ЛР1	5,71 (5,71)	КУП «Слуцкое ЖКХ»	Благоустроен: МАФ (скульптуры, фонтан), дорожки, аттракционы
2	Парк в пойме р.Случь	2_1ПЛР1ЛР21О1О3	парк	городское	многофункциональный	в границах ул.Софии Слуцкой, ул.Комсомольская, ул.Пионерская, ул.8-го Марта, ул.Виленская	не зарегистрирован	ЛР1, ЛР21, О1, О3	5,64 (4,63)	Земли г.Слуцка, Слуцкий райисполком	Частично благоустроен: дорожки, МАФ
3	Парк по ул.Ленина	3_1ПЛР2	парк	городское	прогулочный	пересечение ул.Ленина и ул.Магистральная	не зарегистрирован	ЛР2	7,46 (7,22)	Земли г.Слуцка, Слуцкий райисполком	Частично благоустроен: дорожки, мостики
4	Сквер «65 лет Победы советского народа в ВОВ»	4_1СЛР2ЛР31О2	сквер	городское	мемориальный	на пересечении ул.Социалистическая и ул.Гагарина	не зарегистрирован	ЛР2, ЛР31, О2	2,93 (2,93)	Земли г.Слуцка, Слуцкий райисполком	Частично благоустроен: дорожки, мемориальные доски, танк
5	Сквер по ул.Виленская	5_1СЛР2-ил	сквер	городское	для отдыха и прогулок	ул.Виленская и ул.М.Богдановича	не зарегистрирован	ЛР2-ил	1,38 (1,38)	Земли г.Слуцка, Слуцкий райисполком	Благоустроен: МАФ (скульптуры), дорожки, скамейки
6	Сквер по ул.Копыльская	6_1СЛР2ЛР31	сквер	городское	для отдыха и прогулок	Пересечение ул.Копыльская и ул.Монахова	не зарегистрирован	ЛР2, ЛР31	0,96 (0,96)	Земли г.Слуцка, Слуцкий райисполком	Частично благоустроен: клумбы, дорожки
7	Сквер по ул.Ленина	7_1СЖ11	сквер	городское	для отдыха и прогулок	пересечение ул.Ленина и ул.14 Партизан	не зарегистрирован	Ж11	0,24 (0,24)	Земли г.Слуцка, Слуцкий райисполком	Благоустроен: дорожки, МАФ, клумбы
8	Сквер по ул.Социалистическая	8_1СЛР2ЛР31	сквер	городское	для отдыха и прогулок	ул.Социалистическая в районе Центра традиционной культуры	не зарегистрирован	ЛР2, ЛР31	1,08 (1,08)	Земли г.Слуцка, Слуцкий райисполком	Частично благоустроен: клумбы, дорожки
9	Сквер у памятника Возрождения Слуцкого пояса	9_1СЛР2-ил	сквер	городское	для отдыха и прогулок	Пересечение ул.М.Богдановича и ул.С.Слуцкой	не зарегистрирован	ЛР2-ил	0,53 (0,53)	Земли г.Слуцка, Слуцкий райисполком	Благоустроен: клумбы, дорожки, МАФ, памятники
10	Сквер у памятника узникам слуцкого гетто	10_1СО3	сквер	городское	мемориальный	ул.Копыльская, напротив городской библиотеки	не зарегистрирован	О3	0,11 (0,11)	Земли г.Слуцка, Слуцкий райисполком	Благоустроен: создан мемориал Слуцкое гетто
11	Сквер по 1-у пер.Урицкого	11_1СЛР31	сквер	городское	мемориальный	1-ый пер.Урицкого, ул.Монахова	не зарегистрирован	ЛР31	0,67 (0,67)	Земли г.Слуцка, Слуцкий райисполком	Благоустроен: дорожки, МАФ
12	Сквер №1 по ул.14 Партизан	12_1СП1ЛР31	сквер	городское	фойе	ул.14 Партизан, 101А	не зарегистрирован	П1, ЛР31	1,98 (1,98)	Земли г.Слуцка, Слуцкий райисполком	Частично благоустроен: дорожки

№	Наименование	Идентификационный номер	Вид	Значение	Разновидность	Месторасположение	Кадастровый номер земельного участка	Шифр функциональной зоны по Генеральному плану	Площадь общая (без учета водных поверхностей), га	Организация, осуществляющая содержание озелененной территории общего пользования (Принадлежность)	Примечание
13	Зона кратковременной рекреации у воды (пляж)	13_13ОЛР21ЛР11	зона кратковременной рекреации у воды	городское	пляж	ул.Социалитическая, пойма р.Случь	не зарегистрирован	ЛР11, ЛР21	1,39 (1,39)	Земли г.Слуцка, Слуцкий райисполком	Благоустроен: МАФ, кабины для переодевания, теневые навесы, площадка для пляжного футбола

Глава 5. Реестр перспективных озелененных территорий общего пользования

5.1. Перечень (реестр) перспективных озелененных территорий общего пользования г.Слуцка

№	Наименование	Идентификационный номер	Вид	Значение	Разновидность	Месторасположение	Кадастровый номер земельного участка	Шифр функциональной зоны по Генеральному плану	Площадь общая (без учета водных поверхностей) га	Организация, осуществляющая содержание озелененной территории общего пользования (Принадлежность)	Примечание
1	Парк по ул.М.Богдановича	1_2ПЛР21	парк	городское	многофункциональный	ул.М.Богдановича	не зарегистрирован	ЛР21	14,44 (13,24)	земли г.Слуцка, Слуцкий райисполком	не благоустроен
2	Сквер в пойме р.Бычок	2_2СЛР1-ил	сквер	городское	для отдыха и прогулок	ул.Кононовича, ул.Пионерская	не зарегистрирован	ЛР1-ил	0,47 (0,47)	земли г.Слуцка, Слуцкий райисполком	не благоустроен
3	Сквер на пер. ул.Копыльская и ул.Монахова	3_2СЛР1-ил	сквер	городское	для отдыха и прогулок	ул.Копыльская, ул.Монахова	не зарегистрирован	ЛР1-ил	0,14 (0,14)	земли г.Слуцка, Слуцкий райисполком	не благоустроен
4	Сквер по ул.1 Августа	4_2СЛР2ЛР31Ж21	сквер	городское	для отдыха и прогулок	ул.1 августа	не зарегистрирован	ЛР2, ЛР31, Ж21	2,82 (2,59)	земли г.Слуцка, Слуцкий райисполком	не благоустроен
5	Сквер №2 по ул.14 Партизан	5_2СЛР21	сквер	городское	жилого района	ул.14 Партизан	не зарегистрирован	ЛР21	0,25 (0,25)	земли г.Слуцка, Слуцкий райисполком	не благоустроен
6	Сквер по ул.8 Марта	6_2СЛР2-илЖ11	сквер	городское	для отдыха и прогулок	ул.8 Марта	не зарегистрирован	ЛР2-ил, Ж11	1,54 (1,54)	земли г.Слуцка, Слуцкий райисполком	не благоустроен
7	Сквер по ул.Вечеркевича	7_2ЛР1	сквер	городское	для отдыха и прогулок	ул.Вечеркевича	не зарегистрирован	ЛР1	2,05 (2,05)	земли г.Слуцка, Слуцкий райисполком	не благоустроен
8	Сквер по ул.Виленская	8_2СЛР2-ил	сквер	городское	для отдыха и прогулок	ул.Виленская	не зарегистрирован	ЛР2-ил	0,53 (0,46)	земли г.Слуцка, Слуцкий райисполком	не благоустроен
9	Сквер по ул.Зорная	9_2СЛР2Ж21	сквер	городское	жилого района	ул.Зорная	не зарегистрирован	ЛР2, Ж21	1,03 (0,77)	земли г.Слуцка, Слуцкий райисполком	не благоустроен
10	Сквер по ул.Тутаринова	10_2СО2Ж11	сквер	городское	жилого района	ул.Тутаринова, ул.Солигорская	не зарегистрирован	О2, Ж11	0,21 (0,21)	земли г.Слуцка, Слуцкий райисполком	не благоустроен
11	Сквер по ул.Криничная	11_2СЛР2Ж21	сквер	городское	жилого района	ул.Криничная, ул.Геологическая	не зарегистрирован	ЛР2, Ж21	0,24 (0,17)	земли г.Слуцка, Слуцкий райисполком	не благоустроен
12	Сквер по ул.Монахова	12_2СЛР1-илО1	сквер	городское	для отдыха и прогулок	ул.Монахова, ул.Ленинская	не зарегистрирован	ЛР1-ил, О1	1,69 (1,69)	земли г.Слуцка, Слуцкий райисполком	не благоустроен
13	Сквер по ул.Новосельская	13_2СЖ21	сквер	городское	жилого района	ул.Новосельская	не зарегистрирован	Ж21	0,04 (0,04)	земли г.Слуцка, Слуцкий райисполком	не благоустроен
14	Сквер по ул.Озерная	14_2СЛР2	сквер	городское	для отдыха и прогулок	ул.Озерная, ул.Геологическая	не зарегистрирован	ЛР2	1,71 (1,41)	земли г.Слуцка, Слуцкий райисполком	не благоустроен

№	Наименование	Идентификационный номер	Вид	Значение	Разновидность	Месторасположение	Кадастровый номер земельного участка	Шифр функциональной зоны по Генеральному плану	Площадь общая (без учета водных поверхностей) га	Организация, осуществляющая содержание озелененной территории общего пользования (Принадлежность)	Примечание
15	Сквер по ул.Пионерская	15_2СЛР1-ил	сквер	городское	для отдыха и прогулок	ул.Пионерская, ул.Ленина	не зарегистрирован	ЛР1-ил	0,23 (0,23)	земли г.Слуцка, Слуцкий райисполком	не благоустроен
16	Сквер по ул.Пупоревская	16_2СЛР2	сквер	городское	для отдыха и прогулок	ул.Пупоревская, ул.Магистральная	не зарегистрирован	ЛР2	0,98 (0,98)	земли г.Слуцка, Слуцкий райисполком	не благоустроен
17	Сквер по ул.Солигорская	17_2СЛР31О2	сквер	городское	для отдыха и прогулок	ул.Солигорская, ул.Молодежная	не зарегистрирован	ЛР31, О2	1,25 (1,13)	земли г.Слуцка, Слуцкий райисполком	не благоустроен
18	Сквер по ул.Социалистическая	18_2СЛР21Ж11	сквер	городское	для отдыха и прогулок	ул.Социалистическая, ул.Гагарина	не зарегистрирован	ЛР21, Ж11	0,42 (0,42)	земли г.Слуцка, Слуцкий райисполком	не благоустроен
19	Сквер по ул.Хуторская	19_2СЛР2	сквер	городское	жилого района	ул.Хуторская, пер.Серяжский	не зарегистрирован	ЛР2	0,36 (0,36)	земли г.Слуцка, Слуцкий райисполком	не благоустроен
20	Сквер у Центра традиционной культуры	20_2СЛР2	сквер	городское	для отдыха и прогулок	ул.Социалистическая	не зарегистрирован	ЛР2	0,54 (0,54)	земли г.Слуцка, Слуцкий райисполком	не благоустроен
21	Сквер у стадиона по техническим видам спорта	21_2СЛР1О3-с	сквер	городское	для отдыха и прогулок	ул.Ленина, 329	не зарегистрирован	ЛР2, О3-с	2,15 (2,15)	земли г.Слуцка, Слуцкий райисполком	не благоустроен
22	Природный парк по ул.Надречная	22_2ПпЛР1	природный парк	городское	лугопарк	ул.Надречная	не зарегистрирован	ЛР1	15,96 (13,33)	земли г.Слуцка, Слуцкий райисполком	не благоустроен
23	Природный парк по ул.Социалистическая	23_2ПпЛР21	природный парк	городское	лугопарк	ул.Социалистическая (около пляжа)	не зарегистрирован	ЛР21, ЛР31	4,71 (4,71)	земли г.Слуцка, Слуцкий райисполком	не благоустроен
24	Природный парк по ул.8 марта	24_2ПпЛР2-ил	природный парк	городское	лугопарк	ул.Тройчанская, ул.8 Марта	не зарегистрирован	ЛР2-ил	10,92 (9,47)	земли г.Слуцка, Слуцкий райисполком	не благоустроен
25	Природный парк по ул.Обуховича	25_2ПпЛР21Ж21	природный парк	городское	лугопарк	ул.Обуховича	не зарегистрирован	ЛР21, Ж21	5,23 (4,79)	земли г.Слуцка, Слуцкий райисполком	не благоустроен
26	Природный парк по ул.Тройчанская	26_2ПпЛР21ЛР31	природный парк	городское	лугопарк	ул.Тройчанская, пойма р.Случь	не зарегистрирован	ЛР21, ЛР31	62,03 (57,11)	земли г.Слуцка, Слуцкий райисполком	не благоустроен
27	Озелененная территория общественного центра у государственного архива	27_2ОЦЛР21О2	ОТОЦ	городское	ОТОЦ	ул.Виленская	не зарегистрирован	ЛР21, О2	0,16 (0,16)	земли г.Слуцка, Слуцкий райисполком	не благоустроен

РАЗДЕЛ 3. СИСТЕМА РЕГЛАМЕНТОВ

Глава 6. Цели регламентов

Регламенты являются нормативной базой развития объектов озеленения, включенных в перечень (реестр) озелененных территорий общего пользования г.Слуцка

Объекты регламентации

Регламенты установлены для каждой отдельной озелененной территории общего пользования, включенной в перечень (реестр).

Статус регламентов и область действия

Регламенты являются обязательными для исполнения всеми субъектами архитектурно-градостроительной деятельности и землепользования на территории г.Слуцка. Градостроительная деятельность осуществляется в соответствии с действующим законодательством, основными положениями, схемой и планом озелененных территорий общего пользования с градостроительными регламентами.

Глава 7. Система регламентов

Регулирование развития озелененных территорий общего пользования г.Слуцка осуществляется на основе системы регламентов, включающей:

предельно допустимую рекреационную нагрузку на территорию (чел./га) – **Регламент А** – устанавливается с учетом функционального зонирования Генерального плана, вида, разновидности озелененной территории и Правил проведения озеленения населенных пунктов

параметры использования – **Регламент Б** – устанавливаются через интенсивность градостроительного освоения территории с указанием показателей озелененности, застроенности и территорий с твердым покрытием;

разрешенный вид застройки – **Регламент В** – устанавливается через отнесение всех типов зданий и сооружений к «основным» или «дополнительным» при размещении для рассматриваемого вида (разновидности) озелененной территории общего пользования и определении для каждого типа зданий и сооружений одного из трех режимов: основное – «О», возможное при определенных условиях – «В», запрещенное – «З».

Параметры использования и разрешенный вид застройки для озелененных территорий общего пользования, расположенных в границах зон охраны историко-культурных ценностей, устанавливаются с учетом требований законодательства в области охраны историко-культурного наследия.

Границы территорий, резервируемых под зоны охраны историко-культурных ценностей, уточняются в составе проектов детального планирования или отдельными проектами зон охраны историко-культурных ценностей.

Основными положениями устанавливаются общие регламенты для всех озелененных территорий общего пользования.

В соответствии с письмом Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь в адрес УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА» от 11.09.2020 №10-7/368-юн-1 (Приложение 1), в случаях, когда при наличии утвержденной в установленном порядке схемы озелененных территорий общего пользования в границах города, района в городе фактически не выполняются нормативы в области озеленения (при этом достижение этих нормативов предусматривается по результатам реализации схемы озелененных территорий общего пользования путем создания и благоустройства озелененных территорий общего пользования, определенных в качестве перспективных), считается возможным размещение в установленном законодательством порядке предусмотренных решениями генерального плана объектов строительства при условии, что:

это не противоречит положениям схемы озелененных территорий общего пользования (объекты строительства размещаются за пределами как существующих, так и перспективных озелененных территорий общего пользования, включенных в схему);

при проектировании объектов используются проектные решения, в результате которых в границах этого города, района в городе общая площадь озелененных территорий общего пользования не уменьшается (в том числе когда изымаемая площадь озелененных территорий общего пользования компенсируется одновременным созданием и благоустройством в этом городе, районе аналогичной или большей площади озелененной территории общего пользования, определенной схемой в качестве перспективной) и баланс озелененных территорий общего пользования не ухудшается.

Регламент А. Предельно допустимая рекреационная нагрузка

Общий регламент устанавливается в соответствии с таблицей 8.1, может уточняться градостроительными проектами стадии «Детальный план» и (или) проектами благоустройства озелененной территории. Градостроительные регламенты использования отдельных озелененных территорий общего пользования приведены в «Схеме озелененных территорий общего пользования г.Слуцка с градостроительными регламентами».

В соответствии с регламентами Генерального плана, в зависимости от степени рекреационных нагрузок ландшафтно-рекреационные зоны общего пользования подразделяются на:

ЛР1 – ландшафтно-рекреационные территории общего пользования с высокими и средними рекреационными нагрузками (парки, скверы, бульвары городского и районного значений);

ЛР11 – ландшафтно-рекреационные территории общего пользования с высокими и средними рекреационными нагрузками (пляжи);

ЛР21 – ландшафтно-рекреационные территории общего пользования с низкими рекреационными нагрузками (лугопарки);

ЛР2-ил – исторические ландшафты, мемориальные зоны (высокие и средние рекреационные нагрузки).

Таблица 8.1 Предельно допустимая рекреационная нагрузка в зависимости от разновидности озелененных территорий общего пользования

Разновидность озелененной территории	Подтип функциональной зоны по Генеральному плану	Предельно допустимая рекреационная нагрузка (чел/га)
Парки		
Многофункциональный	ЛР1	75-100
Природный	ЛР21	25-50
Прогулочный	ЛР1	25-40
Скверы		
Сквер городского значения	ЛР1	40-60
Сквер жилого района	ЛР1	40-60
Мемориальный сквер	ЛР2-ил	40-60
Зоны отдыха у воды		
	ЛР11	75-100
Озелененные территории общественных центров и жилых районов		
Общественных центров	О-2	40-60

Регламент Б. Параметры использования

Общий регламент устанавливается в соответствии с таблицей 8.2, может уточняться градостроительными проектами стадии «Детальный план» и (или) проектами благоустройства озелененной территории. Градостроительные регламенты использования отдельных озелененных территорий общего пользования приведены в «Схеме озелененных территорий общего пользования г.Слущка с градостроительными регламентами».

Таблица 8.2 Параметры использования озелененных территорий общего пользования

Разновидность озелененной территории	Озелененность не менее %	Дорожно-тропиночная сеть с твердым покрытием, площадки, водные объекты, не более %	Застроенность, не более %
Парки			
многофункциональный городского значения	65	30	5
природный	95	4	1
прогулочный	80	20	1*
Скверы			
жилого района	65	35	1*
для отдыха и прогулок	65	35	1*
мемориальный сквер	по специальному проекту		
сквер-фойе	75	25	-

Разновидность озелененной территории	Озелененность не менее %	Дорожно-тропиночная сеть с твердым покрытием, площадки, водные объекты, не более %	Застроенность, не более %
Зоны отдыха у воды			
	65	30	5**
Озелененные территории общественных центров			
общественных центров	50	40	10

* Только временные павильоны, киоски, палатки на площадках в составе объектов озеленения городского значения площадью более 3га.

** Только станции или пункты ОСВОД.

Регламент В – разрешенный вид застройки

Общие регламенты приведены в таблице 8.3. Градостроительные регламенты использования отдельных озелененных территорий общего пользования приведены в «Схеме озелененных территорий общего пользования г.Слущка с градостроительными регламентами».

На озелененных территориях общего пользования допускается сохранение ранее освоенных территорий другого типа (общественная застройка, инженерно-транспортных коммуникаций и специального назначения). На земельных участках сторонних пользователей в границах участков допускается:

- реконструкция существующих зданий,
- сооружений, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, а также разрешенное действующим законодательством новое строительство объектов, необходимых для содержания территории;
- строительство и реконструкция инженерных сетей и коммуникаций;
- благоустройство и озеленение территории.

Таблица 8.3 Перечень объектов и сооружений для размещения на озелененных территориях общего пользования

№№	Типы зданий и сооружений	Парки с высокими и средними рекреационными нагрузками	Парки с низкими рекреационными нагрузками	Скверы	Озелененные территории общественных центров	Зоны отдыха у воды
1.	Все виды сооружений инженерной и транспортной инфраструктуры, связанные с обслуживанием объектов озеленения	О	О	О	О	О
2	Объекты общественного назначения в составе объектов озеленения					
2.1.	объекты культуры и массового отдыха	О*	В*	В*/3	В*	3
2.2.	объекты физкультуры и спорта	О*	В*	В*/3	3	3
2.3	площадки для занятия физкультурой и спортом	О	О	О*/3	В	О
2.4.	объекты торгово-бытового назначения	О*	В*	3	В*	В**
2.5.	временные торговые павильоны	В	В	В	В*	О
2.6.	информационные стенды	О	О	В	В*	В**
2.7.	объекты велосипедной инфраструктуры (велосипедные дорожки, велопарковки)	О	О	В	В*	3
2.8.	объекты общественного питания	О*	В*	3	В*	3
2.9.	выставочные экспозиции	В	В*	В	3	3

№№	Типы зданий и сооружений	Парки с высокими и средними рекреационными нагрузками	Парки с низкими рекреационными нагрузками	Скверы	Озеленные территории общественных центров	Зоны отдыха у воды
2.10.	аттракционы, развлекательные павильоны, здания и сооружения для активного отдыха	О*	З	З	З	З
2.11.	временные аттракционы, развлекательные павильоны, здания и сооружения для активного отдыха	О	В*	В*/З	В*	В**
2.12.	Пункты проката	О*	В*	В*/З	В*	О*
2.13.	Общественные туалеты	О*	В*	В*	З	О*
2.14.	Пункты оказания медицинской помощи	О	З	З	З	О
2.15.	Административные объекты	О*	З	З	З	З
2.16.	Станции (посты) спасения на водах	В*/З	В*	З	З	О
2.17.	Малые архитектурные формы (фонтаны, беседки, оборудование спортивных и детских площадок, скамейки, урны, памятники и другое)	О	О	О	О	О
3.	Зоны рекреации у воды	В*/З	В*	З	З	О
4.	Площадки для выгула и дрессуры собак	В*/З	В**	З	З	З
5.	Экологические научно-познавательные учреждения	В*	З	З	З	З
6.	Культовые объекты	В*	З	З	З	З
7.	Инженерные сети	В	В	В	В	В
8.	Иные объекты	З	З	З	З	З

* размещение объектов по градостроительному обоснованию стадии «Детальный план» или по проекту благоустройства озелененной территории

** размещение объектов по согласованию с основным землепользователем

РАЗДЕЛ 4. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Развитие системы озелененных территорий общего пользования предусматривает комплекс мероприятий, направленных на проведение благоустройства существующих объектов рекреации и создание новых в районах нового жилого строительства. В разделе приведены общие мероприятия для г.Слущка в границах перспективной городской черты согласно действующему Генеральному плану. Мероприятия для каждой конкретной озелененной территории общего пользования, включенной в перечень (реестр) озелененных территорий общего пользования приведены в Схеме озелененных территорий общего пользования г.Слущка с градостроительными регламентами (ГМ-4):

достижение к 2030г. уровня обеспеченности озелененными территориями общего пользования до нормативно установленного показателя $9\text{м}^2/\text{чел}$;

обеспечение радиуса доступности озелененных территорий общего пользования до жилой застройки;

проведение паспортизации озелененных территорий общего пользования, учет объектов (объекты растительного мира, объекты рекреационной инфраструктуры) озелененных территорий общего пользования, доведение до норматива посадки деревьев и кустарников, а также соблюдения норматива доли площади под объектами растительного мира;

развитие озелененных территорий города в пойме р.Случь, р.Бычок;

проведение мероприятий по регулированию распространения и численности инвазивных видов;

на последующих этапах проектирования необходимо установить границы зон охраны для историко-культурных ценностей. На зарезервированных территориях охраны при проведении всех видов работ необходимо руководствоваться Кодексом о культуре Республики Беларусь;

предусмотреть возможность установления границ зон охраны культурного слоя на территории, определяемой планами древнего города конца XVIII – начала XIXвв., с определением соответствующих режимов осуществления хозяйственной и иных видов деятельности;

создание сети пешеходных и велосипедных дорог в границах озелененных территорий общего пользования, а также вне их, для создания удобных связей между озелененными территориями, а также для выполнения норматива временной доступности озелененных территорий;

проведение дополнительного ландшафтно-декоративного оформления улиц Ленина, М.Богдановича, Копыльская, Тройчанская;

дальнейшее благоустройство и инженерное обустройство зоны кратковременной рекреации у воды (пляж) по ул.Социалистическая в соответствии с требованиями действующих норм и правил;

проведение своевременного мониторинга в пределах зон кратковременной рекреации у воды (пляжей) для соблюдения нормативов качества воды по санитарно-химическим и микробиологическим показателям;

формирование и благоустройство системы природных парков в пойме р.Случь: по ул.Надречная, по ул.Социалистическая, ул.Обуховича, ул.8 Марта и ул.Тройчанская;

ландшафтно-декоративное оформление территории Парка в пойме р.Случь;

дальнейшее развитие и благоустройство мемориального сквера «65 лет Победы советского народа в ВОВ» по ул.Гагарина, ул.Социалистическая, соблюдение режима санитарно-защитной зоны предприятия;

создание и благоустройство Парка по ул.М.Богдановича с организацией площадок для занятий физической культурой и спортом;

модернизация дорожно-тропиночной сети, реконструкция и благоустройство парка по ул.Ленина;

благоустройство и организация сквера для прогулок и отдыха по ул.Солигорская;

создание скверов по ул.Копыльская, ул.1 Августа, ул.14 Партизан, ул.8 Марта, ул.Вечеркевича, ул.Виленская, ул.Зорная, ул.Каменка, ул.Криничная, ул.Монахова, ул.Новосельская, ул.Озерная, ул.Пионерская, ул.Пупоревская, ул.Социалистическая, ул.Хуторская, ул.Ленина;

благоустройство озелененных территорий общего пользования для мест отдыха населения с учетом разновидности объектов, определенных Схемой, после проведения мероприятий, направленных на соблюдение режима санитарно-защитных зон и включение озелененных территорий общего пользования в расчет норматива обеспеченности населения в полном объеме.

Настоящим проектом предлагается внесение изменений в функциональное зонирование генерального плана с учетом проектных решений Схемы:

Уточнение границ проектируемой озелененной территории Парк по ул.М.Богдановича и внесение изменений в Схему озелененных территорий общего пользования по мере реализации проектных решений проекта «Проект детальной планировки территории в районе ул.Богдановича, ограниченной поймой р.Случь и микрорайоном индивидуальной жилой застройки «Новодворцы» в г.Слуцке Минской области»;

Уточнение функционального зонирование участка по ул.Ленина при корректировке Генерального плана после смены землепользователя;

Уточнение границ перспективной озелененной территории Природный парк по ул.Социалистическая и внесение изменений в Схему озелененных территорий общего пользования по мере реализации проектных решений Генерального плана в части строительства продолжения ул.Надречная;

Уточнение границ перспективной озелененной территории Природный парк по ул.Тройчанская и внесение изменений в Схему озелененных территорий общего пользования по мере реализации проектных решений Генерального плана в части строительства ул.Проектируемая №16 и продолжения ул.Тройчанская;

Уточнение границ перспективной озелененной территории Природный парк по ул.Обуховича и внесение изменений в Схему озелененных территорий общего пользования по мере реализации проектных решений Генерального плана в части строительства ул.Проектируемая №13;

Уточнение границ перспективной озелененной территории Сквер по ул.Пупоревская и внесение изменений в Схему озелененных территорий общего пользования по мере реализации проектных решений Генерального плана в части строительства продолжения ул.Пупоревская;

На территории, определяемой планами древнего города конца XVIII – начала XIXвв., где присутствует культурный слой, проектом рекомендуется проведение предварительных археологических поисковых и охранных работ. При проведении работ в границах территорий, с присутствием культурного слоя, необходимо обеспечить соблюдение требований Кодекса о культуре Республики Беларусь (ст.129,130).

Настоящим проектом рекомендованы участки ландшафтно-рекреационных зон специального назначения, перспективное использование которых следует уточнить при корректировке Генерального плана, с учетом действующих на момент разработки градостроительной документации планировочных ограничений.

В качестве городских объектов первоочередного освоения и благоустройства настоящим проектом предлагается рассматривать территории:

Парк по ул.М.Богдановича

Сквер по ул.Виленская

Сквер по ул.1 Августа

Сквер по ул.Монахова

Сквер по ул.Солигорская

Сквер по ул.8 Марта

Сквер по ул.Озерная

Сквер у стадиона по техническим видам спорта.

РАЗДЕЛ 5. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Показатели	Единица измерения	Соврем. состояние	Расчетный срок, 2030
1. НАСЕЛЕНИЕ			
Численность населения	тыс. чел.	60800	66000
2. ТЕРРИТОРИИ			
Площадь территории (в городской черте), в том числе:	га	3280,8*	3295,87
Водные поверхности	га/%	44,73/1,4	47,14/1,43
3. ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ:			
<i>Парки</i>	единицы/га	3/18,81	9/132,1
<i>Скверы</i>	единицы/га	9/9,88	29/28,53
<i>Зоны отдыха у воды</i>	единицы/га	1/1,39	1/1,39
<i>Озелененные территории общественных центров</i>	единицы/га	-	1/0,16
<i>Всего</i>	единицы/га	13/30,08	40/162,18
4. ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ ОЗЕЛЕНЕННЫМИ ТЕРРИТОРИЯМИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
Нормативно установленный показатель	м ² /человека	9	9
Расчетный показатель	м ² /человека	4,01**	13,71**

*Площадь приведена учетом площади населенного пункта Малая Падерь, в соответствии с Решением Слуцкого районного исполнительного комитета от 12.05 2020 №114. В соответствии с решениями Генерального плана г.Слуцка, данная территория не предусматривалась к включению в состав городской черты. Показатель обеспеченности существующими и перспективными озелененными территориями общего пользования был рассчитан с учетом жителей населенного пункта Малая Падерь.

**Расчет обеспеченности озелененными территориями общего пользования проводится без учета площади водных объектов и территорий, расположенных в границах санитарно-защитных зон.

Приложение 1. Письмо Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь в адрес УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА» от 11.09.2020 №107/368-юн-1



**МІНІСТЭРСТВА
ПРЫРОДНЫХ РЭСУРСАЎ І АХОВЫ
НАВАКОЛЬНАГА АСЯРОДДЗЯ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ
МІНПРЫРОДЫ**
вул. Калектарная, 10, 220004, г. Мінск
тэл. + 375 17 200 66 91; факс + 375 17 200 55 83
e-mail: minproos@mail.belpak.by
р/р № ВУ29АКВВ36049000001110000000
ААТ «ААБ Беларусбанк»
г. Мінск, код АКВВВУ2Х, УНП 100519825
АКПА 00012782

**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ОХРАНЫ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
МИНПРЫРОДЫ**
ул. Коллекторная, 10, 220004, г. Минск
тэл. + 375 17 200 66 91; факс + 375 17 200 55 83
e-mail: minproos@mail.belpak.by
р/р № ВУ29АКВВ36049000001110000000
ОАО «АСБ Беларусбанк»
г. Минск, код АКВВВУ2Х, УНП 100519825
ОКПО 00012782

11.09.2020 № 107/368-юн-1
На № *09/2391* от *28.08.2020*

Научно-проектное республиканское
унитарное предприятие
«БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»

О рассмотрении письма

Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь рассмотрело в пределах компетенции письмо научно-проектного республиканского унитарного предприятия «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА» от 28 августа 2020 г. № 09/2391 и сообщает следующее.

В соответствии с первым предложением части десятой статьи 33¹ Закона Республики Беларусь от 14 июня 2003 г. № 205-З «О растительном мире» (далее – Закон) *не допускаются уменьшение площади и (или) ухудшение баланса озелененных территорий общего пользования (далее – ОТОП), размещение объектов строительства, предусматривающих такие уменьшение и (или) ухудшение, если в границах города, района в городе (при делении города на районы) не выполняются нормативы в области озеленения и (или) размещение объектов строительства приведет к невыполнению таких нормативов, а также если это противоречит положениям схемы ОТОП.*

В связи с изложенным в случаях, когда при наличии утвержденной в установленном законодательством порядке схемы ОТОП в границах города, района в городе фактически не выполняются нормативы в области озеленения (при этом достижение этих нормативов предусматривается по результатам реализации схемы ОТОП путем создания и благоустройства ОТОП, определенных в качестве перспективных), считаем возможным размещение в установленном законодательством порядке предусмотренных решениями генерального плана объектов строительства при условии, что:

это не противоречит положениям схемы ОТОП (объекты строительства размещаются за пределами как существующих, так и перспективных ОТОП, включенных в схему ОТОП);

при проектировании объектов строительства используются проектные решения, в результате реализации которых в границах этого города, района в городе общая площадь ОТОП не уменьшается (в том числе когда изымаемая для строительства площадь ОТОП компенсируется одновременным созданием и благоустройством в этом городе, районе в городе аналогичной или большей площади ОТОП, определенной схемой ОТОП в качестве перспективной) и баланс ОТОП не ухудшается.

Также полагаем, что норма, предусмотренная вторым предложением части десятой статьи 33¹ Закона (*не допускается уменьшение площади озелененных участков в жилой застройке, если в границах квартала жилой застройки не выполняются нормативы в области озеленения либо если это приведет к невыполнению таких нормативов*), применяется безотносительно к наличию или отсутствию утвержденной схемы ОТОП.

В отношении проекта схем ОТОП г. Гомеля и его районов обращаем внимание, что нормативы обеспеченности населения озелененными территориями в населенных пунктах установлены в таблице Б.6 приложения Б к экологическим нормам и правилам ЭкоНиП 17.01.06-001-2017 «Охрана окружающей среды и природопользование. Требования экологической безопасности» в зависимости от типа населенного пункта. Согласно пункту 4.1.2 технического кодекса установившейся практики ТКП 45-3.01-116-2008* (02250) «Градостроительство. Населенные пункты. Нормы планировки и застройки» города с численностью населения свыше 500000 человек относятся к крупнейшим городам. В соответствии со статистическим бюллетенем «Численность населения на 1 января 2020 г. по Республике Беларусь в разрезе областей, районов, городов, поселков городского типа» Национального статистического комитета Республики Беларусь численность населения г. Гомеля на 1 января 2020 г. составляет 510,3 тысяч человек.

В отношении внесения изменений в письмо Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 21 июня 2017 г. № 02-2-05/8057, Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 19 июня 2017 г. № 10-9/1518 «О рекомендациях по разработке схем озелененных территорий» выражаем готовность рассмотреть проект новой редакции указанных рекомендаций, подготовленный с учетом изменений в законодательстве и практики разработки научно-проектным республиканским унитарным

предприятием «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА» градостроительных проектов специального планирования, в том числе схем ОТОП.

Заместитель Министра



А.Н.Корбут