**Изменения в проектную декларацию объекта**

**«Многоквартирный жилой дом по г.п.№3 в микрорайоне «Чехова» в г.Слуцке»**

Сведения об этапах строительства и сроках его реализации:

Начало выполнения работ 27 мая 2025 года

Предполагаемый Заказчиком срок ввода объекта в эксплуатацию 26 декабря 2025 года

**Количество объектов строительства** – **66 квартир:**

**57 квартир** – для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, с использованием государственной поддержки, предоставляемой в порядке и на условиях, определенных Указом Президента Республики Беларусь от 04.07.2017 года № 240 «О государственной поддержке граждан при строительстве (реконструкции) жилых помещений»;

- 31 однокомнатная квартира (в том числе 16-ть общей площадью – 37,7 м2, 11-ть – общей площадью 44,7 м2 , 4-ре – общей площадью 45,3 м2);

- 21 двухкомнатных квартир каждая общей площадью 65,7 м2;

- 5 трехкомнатных квартир общей площадью 89,4 м2;

**2 квартиры** – в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 13 февраля 2023 г. № 37 «Об арендном жилье для военнослужащих» и Указом Президента Республики Беларусь от 10 апреля 2023 г. № 94;

2 двухкомнатные квартиры общей площадью – 65,7 м2;

**5 квартир** – предлагаемых для заключения договоров создания объектов долевого строительства, на коммерческой основе от граждан,  по заявлениям принятым застройщиком в установленном законодательством порядке;

1 двухкомнатная квартира общей площадью 65,7 м2

1 однокомнатная квартира общей площадью 44,7 м2

1 однокомнатная квартира общей площадью 45,3 м2

2 однокомнатные квартиры общей площадью 37,7 м2

**2 квартиры** – предлагаемые для заключения договоров создания объектов долевого строительства, на коммерческой основе, с юридическими лицами по заявлениям, принятым застройщиком в установленном законодательством порядке.

1 однокомнатная квартира общей площадью 45,3 м2

1 трехкомнатная квартира общей площадью 89,4 м2

**Цены на объекты долевого строительства:**

Стоимость строительства 1м² площади жилого помещения для граждан состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в Слуцком районном исполнительном комитете, в текущих ценах **с отделкой**  на дату опубликования проектной декларации составляет **2 918,38 (две тысячи девятьсот восемнадцать рублей 38 копеек) белорусских рублей.**

Стоимость строительства 1м² площади жилого помещения для граждан не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в Слуцком районном исполнительном комитете и юридических лиц, в текущих ценах **с отделкой**  на дату опубликования проектной декларации составляет **2 992,01 (две тысячи девятьсот девяносто два рубля 01 копеек) белорусских рублей:**

Стоимость строительства 1м² площади жилого помещения для строительства арендных жилых помещений в рамках Государственной инвестиционной программы (строительство которых осуществляется в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 13 февраля 2023 г. № 37 «Об арендном жилье для военнослужащих» и Указом Президента Республики Беларусь от 10 апреля 2023 г. № 94), составляет в текущих ценах **с отделкой**  на дату опубликования проектной декларации составляет **2 780,47 (две тысячи семьсот восемьдесят рублей 47 копеек) белорусских рублей:**

Подробно ознакомиться с объектом долевого строительства, ходом строительства, условиями заключения договоров можно по адресу: г. Слуцк, ул. Зеленая, 11, тел. 8(01795) 64817; 75629, 31455.

Заместитель директора Кулик С.В.