|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕНО  Постановление Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь 27.01.2022 № 8 (в редакции постановления Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь 11.04.2023 № 33) |

**РЕГЛАМЕНТ  
административной процедуры, осуществляемой в отношении субъектов хозяйствования, по подпункту 3.9.11 «Получение решения по самовольному строительству»**

1. Особенности осуществления административной процедуры:

1.1. наименование уполномоченного органа (подведомственность административной процедуры) – областные (Минский городской) исполнительные комитеты, государственное учреждение «Администрация Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень»;

1.2. наименование государственного органа, иной организации, осуществляющих прием, подготовку к рассмотрению заявлений заинтересованных лиц и (или) выдачу административных решений, принятие административных решений об отказе в принятии заявлений заинтересованных лиц – районный (городской) исполнительный комитет, местная администрация района в городе, государственное учреждение «Администрация Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень»;

1.3. нормативные правовые акты, международные договоры Республики Беларусь, международные правовые акты, содержащие обязательства Республики Беларусь, регулирующие порядок осуществления административной процедуры:

Гражданский кодекс Республики Беларусь;

Закон Республики Беларусь «Об основах административных процедур»;

Указ Президента Республики Беларусь от 12 мая 2017 г. № 166 «О совершенствовании специального правового режима Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень»;

Положение о порядке принятия решений по самовольным постройкам, утвержденное постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 22 декабря 2007 г. № 1802;

постановление Совета Министров Республики Беларусь от 24 сентября 2021 г. № 548 «Об административных процедурах, осуществляемых в отношении субъектов хозяйствования»;

1.4. иные имеющиеся особенности осуществления административной процедуры:

1.4.1. в соответствии с частью первой пункта 10 Положения о порядке принятия решений по самовольным постройкам местным исполнительным и распорядительным органом, государственным учреждением «Администрация Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень» создается постоянно действующая комиссия;

1.4.2. обжалование административного решения осуществляется в судебном порядке.

2. Документы и (или) сведения, необходимые для осуществления административной процедуры, представляемые заинтересованным лицом:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование документа и (или) сведений | Требования, предъявляемые к документу и (или) сведениям | Форма и порядок представления документа и (или) сведений |
| заявление | должно содержать сведения, предусмотренные в части первой пункта 5 статьи 14 Закона Республики Беларусь «Об основах административных процедур» | в районный (городской) исполнительный комитет, местную администрацию района в городе – в письменной форме: в ходе приема заинтересованного лица; нарочным (курьером); посредством почтовой связи;  в государственное учреждение «Администрация Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень» – в письменной форме: в ходе приема заинтересованного лица; нарочным (курьером); посредством почтовой связи;  в электронной форме – через интернет-сайт системы комплексного обслуживания по принципу «одна станция» (onestation.by) |
| заключение по надежности, несущей способности и устойчивости конструкций самовольной постройки |  |
| технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта |  |
| письменное согласие всех участников общей долевой собственности на продолжение строительства или на принятие самовольной постройки в эксплуатацию и ее государственную регистрацию |  |
| ведомость технических характеристик на самовольную постройку |  |

При подаче заявления в письменной форме уполномоченный орган вправе потребовать от заинтересованного лица документы, предусмотренные в абзацах втором–седьмом части первой пункта 2 статьи 15 Закона Республики Беларусь «Об основах административных процедур».

3. Сведения о справке или ином документе, выдаваемом (принимаемом, согласовываемом, утверждаемом) уполномоченным органом по результатам осуществления административной процедуры:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование документа | Срок действия | Форма представления |
| решение по самовольному строительству | бессрочно | письменная |

Иные действия, совершаемые уполномоченным органом по исполнению административного решения:

областные (Минский городской) исполнительные комитеты в семидневный срок со дня поступления мотивированных предложений районных (городских) исполнительных комитетов, местных администраций районов в городах уведомляют районный (городской) исполнительный комитет, местную администрацию района в городе о принятом решении в отношении самовольного строительства;

государственное учреждение «Администрация Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень» размещает уведомление о принятом административном решении в реестре административных и иных решений, принимаемых государственным учреждением «Администрация Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень» при осуществлении процедур.