|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Извещение о проведении открытого аукциона по продаже имущества** | | | | |
| **№ лота** | **Описание** | **Начальная цена с НДС, бел.руб** | **Задаток, бел. руб** | **Шаг аукциона (5%),бел. руб** |
| 1 | Здание - Цех по производству блоков инв. № 640/C-15078. Назначение – 2 25 05 - Здание специализированное для производства строительных материалов.Адрес: Минская обл.,Слуцкий р-н, г.Слуцк,ул.М. Богдановича, 230Б/1. Общ.пл.: 1727,9 кв.м. Год постройки - 1991. Составные части: 1.Здание склада,2.Здание туалета,3.Здание УДИМ,4.Забор ж/б -157,4 м.п.5.Навес. | **886 464,00** | **44 323,20** | **44 323,20** |
| Здание - АБК с мастерской инв. № 640/C-27985. Назначение – Здание специализированное иного назначения.Адрес: Минская обл.,Слуцкий р-н, г.Слуцк,ул.М. Богдановича, 230Б. Общ.пл.: 762,0 кв.м. Год постройки - 1994. |
| Здание - Артскважина инв. № 640/C-27993. Назначение – Здание специализированное иного назначения.Адрес: Минская обл.,Слуцкий р-н, г.Слуцк,ул.М. Богдановича, 230Б/3. Общ.пл.: 21,7 кв.м. Год постройки - 1995. |
| Сооружение - Водонапорня башня инв. № 640/C-113484. Назначение - 3 09 00 - Сооружение специализированное водохозяйственного назначения.Адрес: Минская обл.,Слуцкий р-н, г.Слуцк,ул.М. Богдановича, 230Б/2. Общ.пл.: 6,6 кв.м. Год постройки - 1996. |
| Сооружение - Внутриплощадочные сети водопровода инв. № 640/C-113745. Назначение - 3 09 00 - Сооружение специализированное водохозяйственного назначения.Адрес: Минская обл.,Слуцкий р-н, г.Слуцк,ул.М. Богдановича, 230Б. Общ.пр.: 110,4 м.п. Год постройки - 1991. |
| Сооружение - Площадка асфальтобетонная инв. № 640/C-113744. Назначение - 3 99 99 - Сооружение нустановленного назначения.Адрес: Минская обл.,Слуцкий р-н, г.Слуцк,ул.М. Богдановича, 230Б. Общ.пл.: 5862,0 кв.м. Год постройки - 1991. |
| Вышеуказанные здания и сооружения расположены на земельном участке площадью 2,3869 га с кадастровым номером 624650100001009734 расположенном по адресу:Минская обл.,Слуцкий р-н, г.Слуцк,ул.М. Богдановича, 230Б .Целевое назначение земельного участка: для строительства и обслуживания зданий и сооружений производственного цеха. Право аренды. | | | |

УСЛОВИЯ СМ. НИЖЕ

|  |
| --- |
| УСЛОВИЯ |
| **Аукцион состоится 06.03.2024г. в 13.00 по адресу:**  **Минская обл.,Слуцкий р-н, г.Слуцк,ул.М. Богдановича, 230Б, каб.1**. |
| Заявления на участие в аукционе и прилагаемые документы принимаются с 24.02.2024г. по **05.03.2024г.** в рабочие дни с 8.30 до 16.00 по адресу: Минская обл.,Слуцкий р-н, г.Слуцк,ул.М. Богдановича, 230Б, каб.1. |
| Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения. |
| Продавец: ОАО «Гуртпромстрой». |
| Организатор аукциона: Ликвидатор ОАО «Гуртпромстрой». Месторасположение имущества: Минская обл.,Слуцкий р-н, г.Слуцк,ул.М. Богдановича, 230Б. |
| Победитель аукциона (Претендент на покупку) возмещает Организатору аукциона стоимость затрат на организацию и проведение открытого аукциона в течение 5 (пяти) банковских дней с даты проведения аукциона. |
| Задаток перечисляется на р\с BY23ВАРВ30123467000100000000, код BАBBY2X в ОАО "Белагропромбанк»", г.Слуцк УНП 600154463. Получатель - ОАО «Гуртпромстрой». Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по лоту (указывается № лота, дата аукциона). Задаток перечисляется в размере указанном в настоящем извещении не позднее указанного в извещении срока окончания приема документов на участие в аукционе. Участникам, не признанным победителями, задаток возвращается в безналичной форме в течение 5 банковских дней с момента утверждения протокола об итогах торгов. |
| Победителем признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену приобретения лота по сравнению с предложениями других участников. В случае, если аукцион признан несостоявшимися  в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником, предмет аукциона продается этому единственному участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 (пять) процентов.  Результаты аукциона оглашаются публично в день проведения. |
| Победитель аукциона либо в случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в аукционе подано только одним участником и он согласен приобрести Объект по начальной цене, увеличенной на 5 (пять) процентов - Претендент на покупку, должен подписать с Продавцом договор купли-продажи Объекта (Объектов) в течение 10 (десяти) календарных дней с даты проведения аукциона. |
| Оплата за объект производится в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня проведения аукциона, если иное не предусмотрено договором купли-продажи. |
| На Претендента на покупку распространяются правила и условия, установленные законодательством Республики Беларусь для Победителя аукциона. Организация и проведение аукциона осуществляется на основании Положения о порядке продажи имущества ликвидируемого юридического лица с публичных торгов, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь 08.01.2013 № 16.  Лицо, желающее участвовать в торгах, обязано подать организатору торгов в указанный в извещении срок заявление на участие в торгах, документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении, с отметкой банка. Кроме того, представляются следующие документы: юридическим лицом - резидентом Республики Беларусь - копии устава (учредительного договора - для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора), имеющего штамп, свидетельствующий о проведении государственной регистрации, и свидетельства о государственной регистрации и их подлинники для заверения копий организатором аукциона, доверенность представителю юридического лица (если юридическое лицо представляет не руководитель) или документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор либо иные документы в соответствии с законодательством); |
| юридическим лицом, иной организацией - нерезидентом Республики Беларусь - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до даты подачи заявления) или иное равнозначное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально удостоверенным переводом на белорусский или русский язык, легализованная в установленном порядке доверенность представителю юридического лица, иной организации или другие легализованные в установленном порядке документы с нотариально удостоверенным переводом на белорусский или русский язык; индивидуальным предпринимателем - резидентом Республики Беларусь - копия свидетельства о государственной регистрации и подлинник для заверения копии организатором аукциона; индивидуальным предпринимателем - нерезидентом Республики Беларусь - легализованный в установленном порядке документ, подтверждающий статус, с нотариально удостоверенным переводом на белорусский или русский язык; представителем гражданина Республики Беларусь, индивидуального предпринимателя - резидента Республики Беларусь - нотариально удостоверенная доверенность;. |
|  |
| представителем иностранного физического лица, индивидуального предпринимателя - нерезидента Республики Беларусь - легализованная в установленном порядке доверенность с нотариально удостоверенным переводом на белорусский или русский язык. При подаче документов на участие в торгах физическое лицо, индивидуальный предприниматель, представитель физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица, иной организации предъявляют оригинал документа, удостоверяющего личность, и представляют его копию, которая заверяется организатором торгов.  Ознакомиться с объектом аукциона можно в дни приема документов на участие в аукционе у организатора аукциона. Контактное лицо для осмотра объектов т. (029) 165 06 51,(029) 262 85 08 |