**Извещение о наличии оснований для признания жилых домов пустующими и сведения о поиске правообладателей жилых домов, соответствующих критериям пустующих**

Уважаемые граждане!

Комиссией по обследованию состояния жилых домов, расположенных на территории населенных пунктов Слуцкого района и г. Слуцка, созданной согласно Указу Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 года №116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими жилыми домами» составлен акт осмотра о соответствии нижеуказанного дома пустующим.

Первомайский сельский исполнительный комитет объявляет о поиске правообладателей – лиц, имеющих право владения и пользования жилым домом, обладателей права хозяйственного ведения, оперативного управления на жилой дом.

Правообладателями жилого дома в течении двух месяцев с момента опубликования данных сведений необходимо письменно уведомить по установленной законодательством форме Первомайский сельский исполнительный комитет о намерении использовать жилой дом для проживания, а также в течении одного года принять меры по приведению жилого дома и земельного участка, на котором он расположен, в состояние, пригодное для использования по назначению, в том числе путём осуществления реконструкции либо капитального ремонта. К уведомлению также необходимо приложить копии документа, подтверждающего принадлежность жилого дома на праве собственности либо ином законном основании, а наследникам, принявшим наследство, но не оформившим право на жилой дом, - копии документов, подтверждающих принятие наследства, в том числе в случаях, если наследство принято фактически.

Непредставление собственником уведомления, а также непринятие указанных в извещении мер в установленный в нём срок являются отказом от права собственности на жилой дом, за исключением случаев, когда уведомление предоставлено иными правообладателями (их представителями).

В случае непредставления уведомления в срок, установленный в извещении, комиссией будет составлено заключение о состоянии жилого дома, в дальнейшем принято решение о признании жилого дома пустующим, подготовлены документы в суд о признании его бесхозяйным и передаче в собственность Первомайского сельсовета.

За дополнительной информацией обращаться в Первомайский сельский исполнительный комитет (Слуцкий район, д. Гольчичи, ул. Центральная, 3А-1, тел. **8(01795)94-1-42,** тел./факс **8(01795)94-1-43**, электронная почта [pervomselisp@slutsk.gov.by](mailto:pervomselisp@slutsk.gov.by) )

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Место нахождения жилого дома | Сведения о лицах, включая наследников, которым предположительно одноквартирный жилой дом принадлежит на праве собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления, иных лицах, имеющих право владения и пользования им | Срок не проживания в жилом доме собственника иных лиц, имеющих право владения и пользования этим домом | Размеры дома, площадь, дата ввода в эксплуатацию, материал стен, этажность, подземная этажность | Составные части и принадлежности дома, в т.ч. хозяйственные и иные постройки, степень их износа | Сведения о земельном участке (площадь, вид права, наличие ограничений (обременений) прав на него) | Сведения о внесении платы за жилищно-коммунальные услуги, возмещении расходов на электроэнергию, выполнении требований законодательства об обязательном страховании строений, принадлежащих гражданам |
| Минская область, Слуцкий район, д. Аполины,  ул. Луговая, д.9 | Цвирко Иосиф Иванович | Более трех лет | 8,0\*8,0м  54м2  дата ввода - сведения отсутствуют,  кирпич,  одноэтажный,  подземная этажность отсутствует | Износ по состоянию на 18.05.2024г. жилой дом -65%, веранда -65%, колодец - 70% | Земельный участок не оформлен | Начислений и оплаты за ЖКУ нет, т.к. договор на оказание ЖКУ не заключался;  возмещении расходов на электроэнергию -нет сведений;  строение не застраховано |