

Фасад 1-3

Фасад Б-А

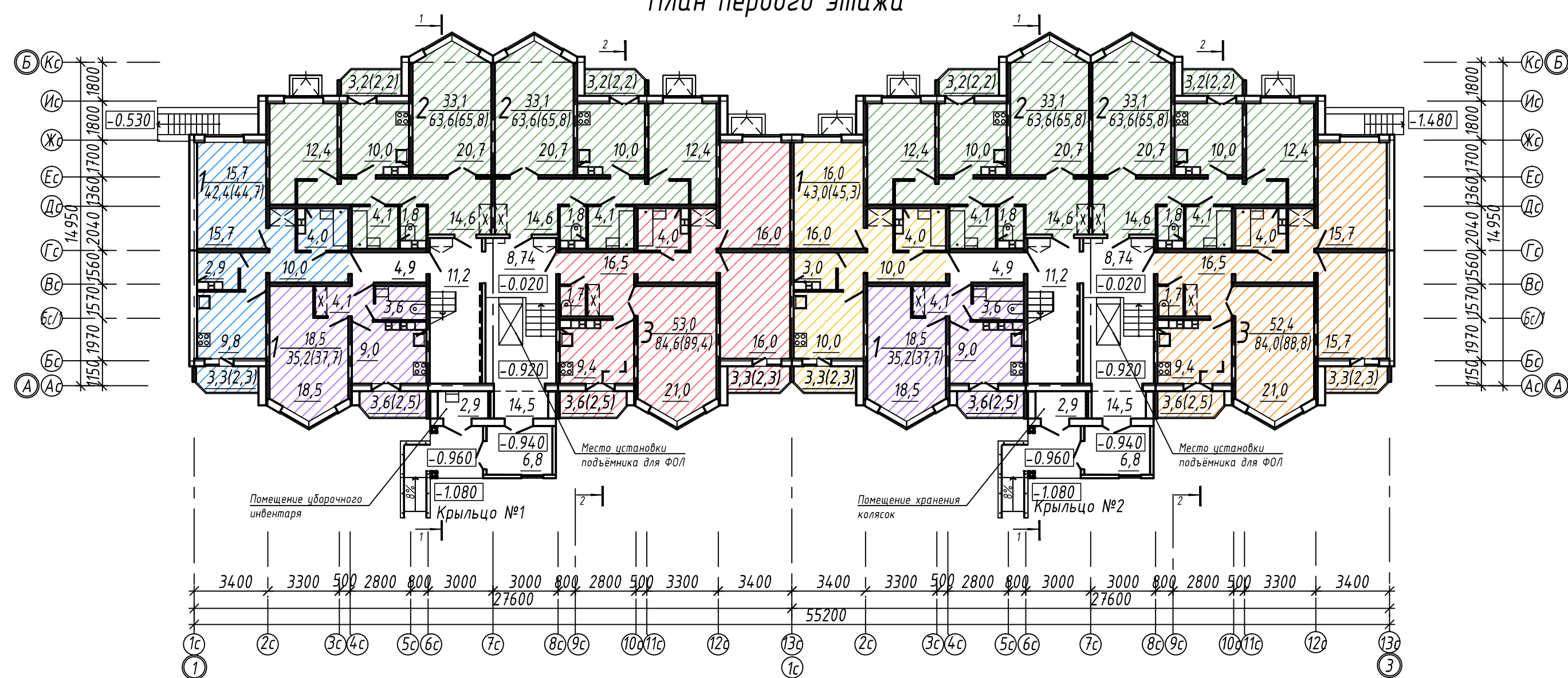
Фасад 3-1

Фасад А-Б

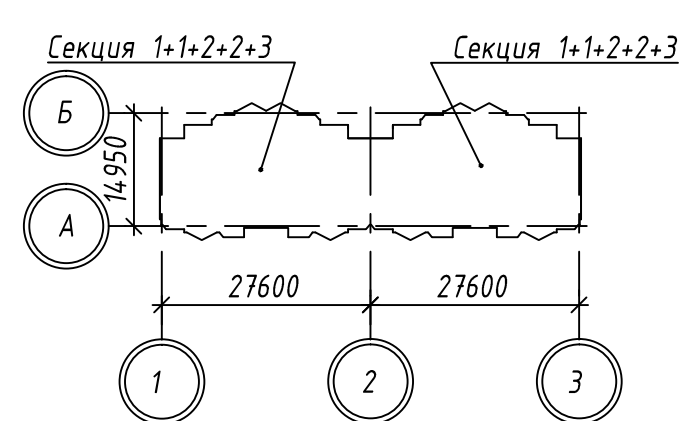


№23.062С Строительство многоквартирного жилого дома и инженерно-транспортной инфраструктуры по ул. Заводской в аг. Гацук Слуцкого района Минской области

План первого этажа



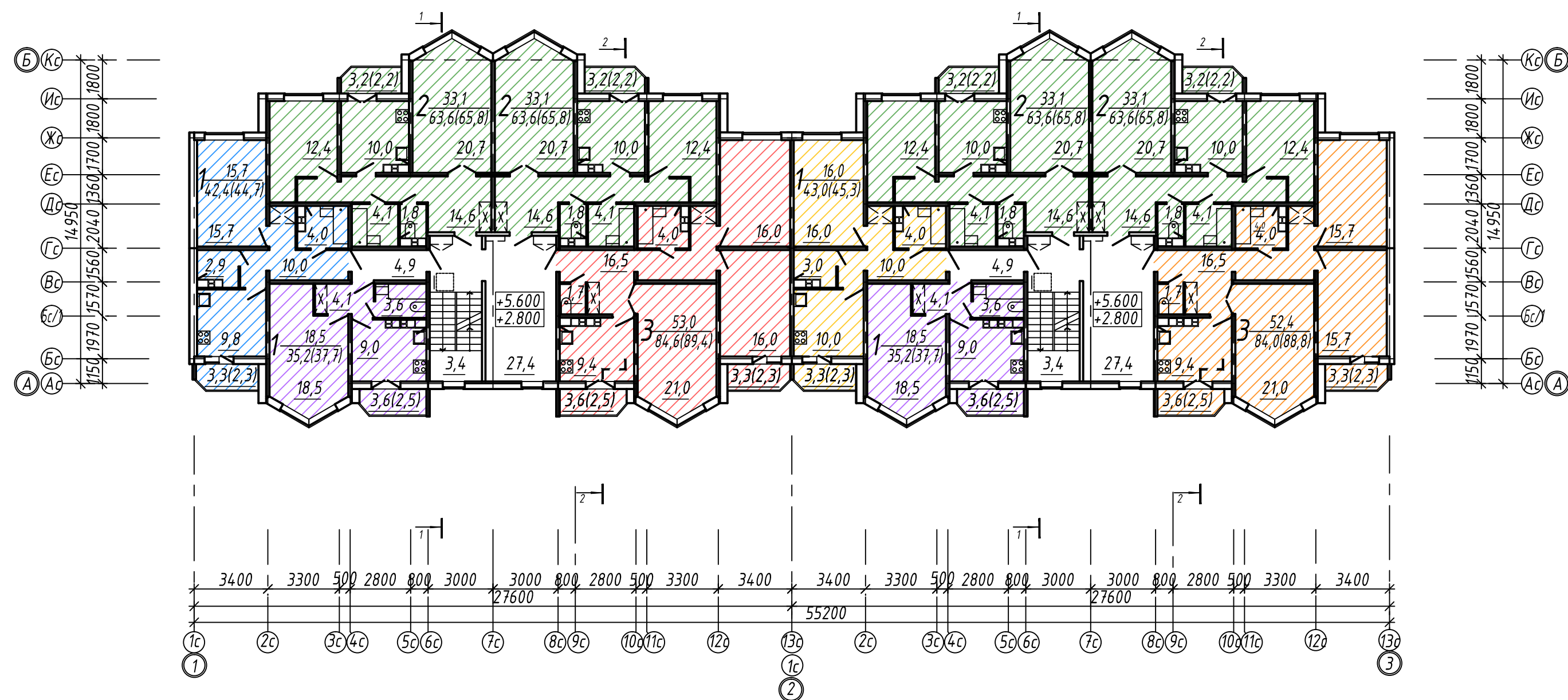
Компоновочная схема



ТИПЫ КВАРТИР:

- 3 52,4 3 шт. 84,0(88,8)
- 3 53,0 3 шт. 84,6(89,4)
- 2 33,1 12 шт. 63,6(65,8)
- 1 18,5 6 шт. 35,2(37,7)
- 1 15,7 3 шт. 42,4(44,7)
- 1 16,0 3 шт. 43,0(45,3)

План 2-3 этажей



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№/п	Наименование показателя и ед. изм.	Величина показателя по проекту
1	Количество квартир	30
	в том числе: трехкомнатных	6
	двухкомнатных	12
	однокомнатных	12
2	Количество секций	2
3	Количество этажей	3
4	Площадь застройки, м ²	≈ 904,3
5	Строительный объем здания, м ³	8985,07
	в том числе: подземной части, м ³	1850,07
	надземной части, м ³	7135,0
6	Общая площадь квартир, м ²	1820,4
7	Жилая площадь квартир, м ²	919,5
8		
9	Естественная освещенность жилой комнаты и кухни	1/5,6
10	Площадь жилого здания, м ²	2087,28



СХЕМА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА М 1:500



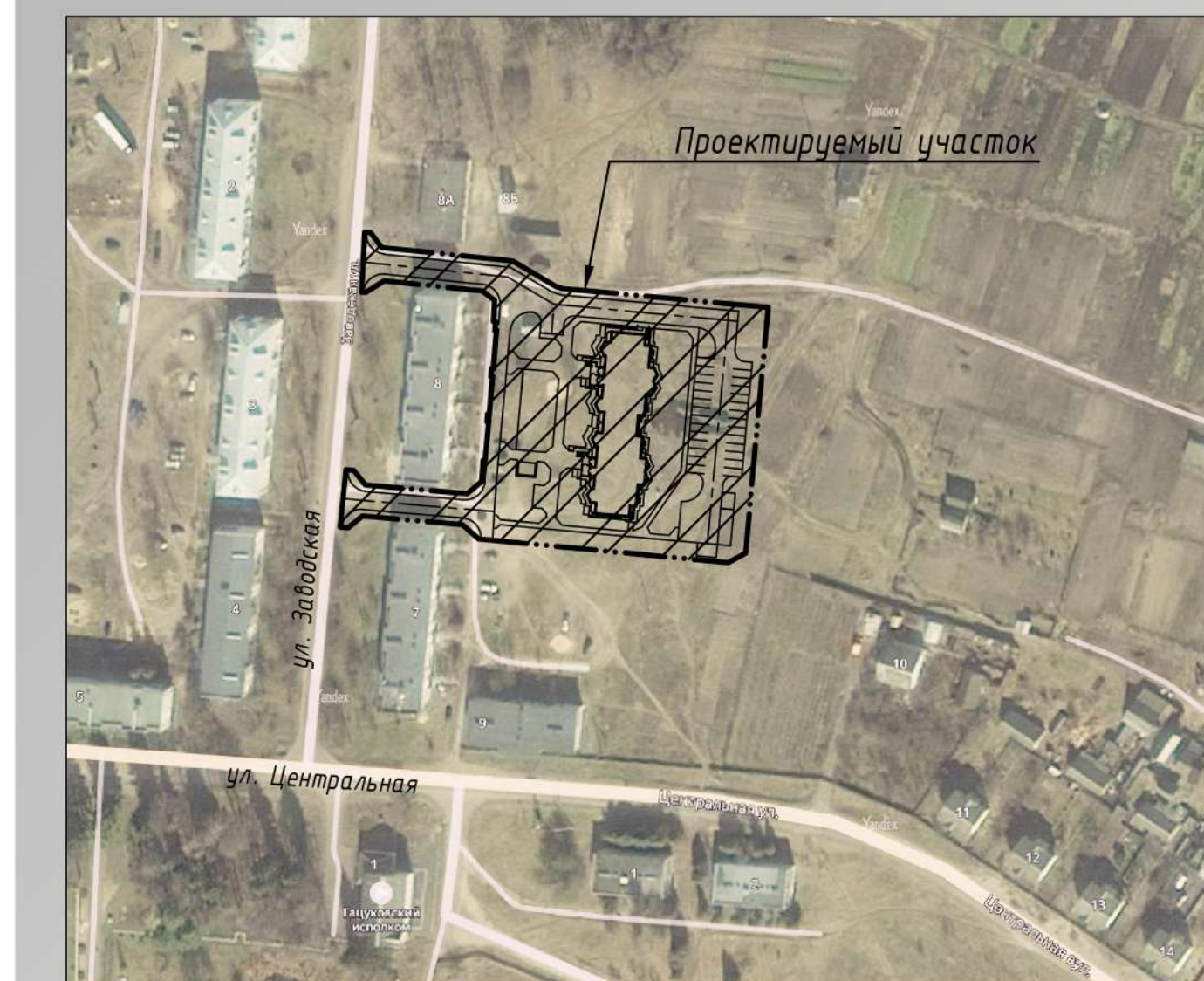
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница работ проектируемого участка		Клен остролистный
	Проезды и парковки из мелкоштучной плитки		Клен серебристый
	Тротуары и площадки из мелкоштучной плитки		Береза повислая
	Цементобетонное покрытие площадки для ТКО		Рябина обыкновенная
	Асфальтобетонное покрытие (демонтаж и восстановление)		Кизильник блестящий
	Тактильная плитка с усеченными конусами		Спирея Вангутта
	Резиновое покрытие детской площадки		Форзиция
	Проектируемый газон		Лалчатка желтая
			Пузыреплодник калинолистный
			Дейция Шершавая
			Барбарис Тунберга
			Бельсешулка
			Коврочистка
			Скамейка и урна
			Навесы с мусорными контейнерами

СХЕМА РАССТАНОВКИ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ НА ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКЕ



СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Площадь, м ²				Строительный объем, м ³			
				квартирная	застройки	жил. здания	здания	здания	здания		
1	Жилой дом (проект.)	3	1	30	30	904,3	904,3	2087,28	2087,28	8985,07	8985,07
2	Жилой дом (сущ.)	3	1	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Жилой дом (сущ.)	3	1	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Магазин (сущ.)	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
5	ТП (сущ.)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	3-этажный многоквартирный жилой дом	проектируем.
2	3-этажный многоквартирный жилой дом	существ.
3	3-этажный многоквартирный жилой дом	существ.
4	Магазин	существ.
5	ТП	существ.
6	Автомобильная парковка на 2 машино-места для ФОЛ	проектируем.
7	Автомобильная парковка на 28 машино-мест	проектируем.
8	Детская площадка	проектируем.
9	Велопарковка на 28 мест	проектируем.
10	Площадка для сушки белья	проектируем.
11	Площадка для выдубки ковров	проектируем.
12	Площадка для мусороконтейнеров ТКО	проектируем.
13	Площадка для мусороконтейнеров ТКО	проектируем.

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Площадь проектируемого озеленения - 2950,5 м². Граница работ проектируемого участка - 7334,0 м². Процент озеленения территории составляет 40,2%.
2. В проекте предусмотрены красивоцветущие кустарники и быстрорастущие деревья.
3. Общее количество парковочных мест - 30 м/места из них 2 м/места для ФОЛ.
4. Детское покрытие выполнено из безопасного резинового покрытия.
5. В проекте заложены: детское игровое оборудование, скамейки, урны, велопарковка на 24 места, коблочистка, бельсешулка, мусорные контейнеры (6 контейнер - смешанного типа и 3 контейнера - стекло, пластик, бумага), навесы для мусороконтейнеров ТКО.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

1. ПЛОЩАДЬ В ГРАНИЦАХ РАБОТ - 7334,0 м² (0,7334 га)
2. ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ - 904,3 м²
3. ПЛОЩАДЬ ПРОЕЗДОВ И ПАРКОВОК ИЗ МЕЛКОШТУЧНОЙ ПЛИТКИ - 2208,3 м²
4. ПЛОЩАДЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК ИЗ МЕЛКОШТУЧНОЙ ПЛИТКИ (в том числе тактильная плитка) - 740,2 м²
5. ПЛОЩАДЬ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ - 266,8 м²
6. ПЛОЩАДЬ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ТКО ИЗ ЦЕМЕНТО-БЕТОНА - 68,0 м²
7. ПЛОЩАДЬ ПРОЧИХ ТЕРРИТОРИЙ (существующие покрытия, отмостка и др.) - 232,4 м²
8. ПЛОЩАДЬ ОЗЕЛЕНЕНИЯ - 2950,5 м²
9. ПРОЦЕНТ ОЗЕЛЕНЕННОСТИ - 40,2%

ВЕЛОПАРКОВКА И ХОЗЯЙСТВЕННОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

