**Проектная декларация объекта**

**«Многоквартирный жилой дом по г.п.№7 в микрорайоне «Чехова» в г.Слуцке»**

**Цель строительства:** строительство объектов долевого строительствадля личных, семейных, бытовых и иных, не противоречащих законодательству, нужд дольщиков.

**Информация о застройщике**

Коммунальное дочернее унитарное предприятие «Управление капитального строительства Слуцкого района» (Государственное предприятие «УКС Слуцкого района»).

Место нахождения: 223610, г. Слуцк, ул. Зеленая, 11.

Режим работы: понедельник – пятница с 8.00 до 17.00, обеденный перерыв с 13.00 до 14.00, выходные дни – суббота, воскресенье, государственные праздники и праздничные дни.

Коммунальное дочернее унитарное предприятие «Управление капитального строительства Слуцкого района» зарегистрировано решением Минского областного исполнительного комитета от 24 апреля 2014г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей № 600154925

**Сведения о жилых домах, в строительстве которых принимало участие Государственное предприятие «УКС Слуцкого района» за период с 2020г. по 2024г. в качестве Заказчика.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Начало  строительства | Окончание  строительства |
| 1 | «Многоквартирный жилом дом по г.п. №14 в микрорайоне «Чехова» в г.Слуцке» | февраль 2020 г. | октябрь 2020 |
| 2 | «Многоквартирный жилой дом по г.п. №15 в микрорайоне «Чехова» в г.Слуцке» | февраль 2020 | ноябрь 2020 |
| 3 | «Многоквартирный жилой дом по г.п. №11 в микрорайоне «Чехова» в г.Слуцке» | апрель 2020 г. | декабрь 2020 |
| 4 | «Многоквартирный жилой дом по г.п. №10 в микрорайоне «Чехова» в г.Слуцке» | март 2020г | октябрь 2020г |
| 5 | «Многоквартирный жилой дом по г.п. №13 в микрорайоне «Чехова» в г.Слуцке» | май 2020 г. | декабрь 2020 |
| 6 | «Многоквартирный жилой дом по г.п. №12 в микрорайоне «Чехова» в г.Слуцке с инженерными коммуникациями» | декабрь 2020 | сентябрь 2021 |
| 7 | «Многоквартирный жилой дом по ул. Ленина в г. Слуцке» | май 2021 | апрель 2022 |
| 8 | «Многоквартирный жилой дом в микрорайоне «Чехова» в г.Слуцке по г.п.№23» | март 2021 | июль 2022 |
| 9 | «Строительство многоквартирного жилого дома в г. Слуцке по пер.Чайковского 1-му и инженерных сетей к нему» | сентябрь 2022 | декабрь 2023 |
| 10 | «Многоквартирный жилой дом по г.п. №6 в микрорайоне «Чехова» в г.Слуцке с инженерными коммуникациями» | июль 2022 | май 2023 |
| 11 | «Многоквартирный жилой дом по г.п. №5 в микрорайоне «Чехова» в г. Слуцке» | февраль 2023 | февраль 2024 |

Строительство объекта планируется осуществить в одну очередь в соответствии с нормативными сроками.

**Государственная экспертиза проектной документации**: положительное экспертное заключение № 997-70/23 от 29.08.2023г., выданное Дочерним республиканским унитарным предприятием «Госстройэкспертиза по Минской области».

**Сведения о договоре строительного подряда:** договор строительного подряда на возведение вышеуказанного объекта от 22 февраля 2024г. № 02-02/2024 заключен с  Открытым акционерным обществом «Солигорский домостроительный комбинат».

**Права застройщика на земельный участок**: свидетельство (удостоверение) № 640/214-21620 о государственной регистрации от 25.03.2024 г. на земельный участок с кадастровым номером 624650100001010308 площадью 0,278 га, целевое назначение – для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома.

**Местонахождение объекта строительства**: Минская область, Слуцкий р-н, г. Слуцк, ул.Василя Витки,3.

**Характеристика объекта строительства:**

Здание 144-квартирного жилого дома, 9-и этажное, 3-секционное, с техническим подпольем, с чердаком, с габаритными размерами здания в осях 14,95х82,80м. Высота жилого этажа -2,8 м. На первом этаже смежно с лестнично-лифтовым узлом размещены пристроенные помещения: «колясочная», «помещение уборочного инвентаря», «помещение дворника», с самостоятельными входами снаружи с площадки входа в жилую секцию.

Наружные стены- сборные трехслойные железобетонные панели общей толщиной 350 мм.

Внутренние стены- из однослойных сборных железобетонных стеновых панелей толщиной 160 мм; перегородки – из однослойных сборных железобетонных панелей толщиной 74 мм и из кирпичной кладки толщиной 120 мм для электрощитовой подземного этажа.

Лифтовые установки в каждой секции жилого дома, грузоподъемностью 1000 кг скоростью 1,0 м/сек, с машинным помещением, с проходной на 1 этаже кабиной размерами 1100х2100мм.

Устройство мусоропроводов не предусмотрено.

Кровля малоуклонная совмещённая, с покрытием из рулонных гидроизоляционных материалов, с внутренним организованным водостоком.

Наружная отделка: панелей; низа плит, экранов, стенок, козырьков лоджий, цоколя – окраска фасадными атмосферостойкими акриловыми красками по подготовленной, грунтованной поверхности.

Здание оборудовано тепло-, водо-, газоснабжением, канализацией, вентиляцией, телевидением, домофоном, телефоном и пожарной сигнализацией.

Заполнение оконных и балконных проемов из ПВХ профиля, оконные и балконные блоки жилых этажей, лестнично – лифтовых узлов оборудованы детскими замками безопасности.

Двери стальные (входные в жилые секции, технические помещения), деревянные (тамбурный входа в жилую секцию, входные и внутренние в квартирах); двери выходов на кровлю стальные; входные в секции укомплектованы приборами автоматического закрывания и уплотнениями в притворах. Двери ведущие в здание, в техподполье запроектированы усиленными из металлических конструкций. Для входов в квартиры предусмотрены двери стальные с глухим заполнением полотна; внутриквартирные дверные блоки деревянные с глухим наполнением полотна и частично остекленные листовым стеклом.

Элементы остекления балконов (лоджий) из ПВХ профиля с заполнением листовым стеклом, с распашной и поворотно-откидной системой открывания, с открыванием створок остекления более 50%, заполнение нижней части на высоту 1,1 м из железобетонной панели.

Проектом предусмотрена внутренняя отделка мест общего пользования и технических помещений в объеме согласно требованиям СН 1.03.01-2019.

**Количество объектов строительства** – **144 квартиры:**

количество квартир предлагаемых для заключения договоров создания объектов долевого строительства для граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий по направлениям и решениям Слуцкого районного исполнительного комитета  - **94** квартиры: - 67 однокомнатных квартир (в том числе 34-общей площадью 37,35 м2, 17-общей площадью 44,29 м2 , 16-общей площадью 44,87 м2);

- 24 двухкомнатных квартир каждая общей площадью 65,26 м2;

- 3 трехкомнатных квартир общей площадью 85,61 м2;

количество квартир предлагаемых для заключения договоров создания объектов долевого строительства, на коммерческой основе,  по заявлениям, принятым застройщиком в установленном законодательством порядке: **7** квартир из них:

- 4 однокомнатные квартиры (в том числе 2-общей площадью 37,35 м2, 2-общей площадью 44,87 м2);

- 3 двухкомнатные квартиры общей площадью 65,26 м2;

количество квартир возведение которых финансируется из бюджета - **43** квартиры: (1 однокомнатная общей площадью 37,35 м2, 27 двухкомнатных квартир каждая общей площадью 65,26 м2, 15 трехкомнатных квартир каждая общей площадью 85,61 м2)

**Цены на объекты долевого строительства:**

Стоимость в текущих ценах 1м² общей площади объектов долевого строительства **с отделкой**  на дату опубликования проектной декларации:

- для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий

в установленном законодательством порядке, по направлениям и решениям Слуцкого районного исполнительного комитета, составляет 2240,34 рублей;

- для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц (не стоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий) с возмещением затрат на инфраструктуру в соответствии с постановлением Совета Министров от 01.04.2014 № 298, составляет - 2325,19 рублей.

- для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий

в установленном законодательством порядке, без направления Слуцкого районного исполнительного комитета, составляет - 2240,34 рублей;

- для квартир возведение которых финансируется из бюджета – 2134,25 рублей.

Заключение договоров создания объектов долевого строительства осуществляется **с 8 апреля 2024** года в Государственном предприятии «УКС Слуцкого района» по адресу: г. Слуцк, ул. Зеленая, 11 понедельник – пятница с 8.00 до 17.00, обеденный перерыв с 13.00 до 14.00, выходные дни – суббота, воскресенье, государственные праздники и праздничные дни.

Застройщик имеет право изменить цены на квартиры в случаях изменения статистических индексов стоимости строительно-монтажных работ в период строительства объекта, а также в случаях изменения законодательства об уплате косвенных налогов в указанный срок.

Сведения о количестве в строящемся жилом доме самостоятельных частей, передаваемых застройщиком дольщикам после утверждения в установленном порядке акта приемки в эксплуатацию жилого дома и иных объектов недвижимости:

общее количество квартир – 144, в том числе:

- 72 однокомнатных квартир (в том числе 36-общей площадью 37,35 м2, 18-общей площадью 44,29 м2 , 18-общей площадью 44,87 м2);

- 54 двухкомнатных квартир каждая общей площадью 65,26 м2;

- 18 трехкомнатных квартир каждая общей площадью 85,61 м2;

Сведения о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме: межквартирные лестничные клетки, лестницы, коридоры, крыша, чердак, другие места общего пользования, несущие, ограждающие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри жилых и (или) нежилых помещений, элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты недвижимости, служащие целевому использованию многоквартирного дома, поступают в общую собственность дольщиков.

Предполагаемый срок завершения застройщиком строительства жилого дома и ввода в эксплуатацию - октябрь 2024 года.

Подробно ознакомиться с объектом долевого строительства, ходом строительства, условиями заключения договоров можно по адресу: г. Слуцк, ул. Зеленая, 11, тел. 8(01795) 64817; 75629, 31455.

Директор

Государственного предприятия

«УКС Слуцкого района» И.В.Родионов