



Слуцкі раённы
Савет дэпутатаў
Мінскай вобласці

Слуцкий районный
Совет депутатов
Минской области

ГАЦУКОЎСКІ
сельскі Савет дэпутатаў

ГАЦУКОВСКИЙ
сельский Совет депутатов

РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

25 июня 2018 г. № 30

аг. Гацук

аг. Гацук

О распоряжении государственным
жилищным фондом

На основании пункта 5 Указа Президента Республики Беларусь от 13 июня 2018 г. № 237 «О распоряжении государственным жилищным фондом», пункта 7 Указа Президента Республики Беларусь от 26 июля 2010 г. № 388 «О порядке распоряжения государственным жилищным фондом» Гацукровский сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Установить, что:

1.1. незаселенные жилые дома, квартиры, расположенные в сельской местности* и находящиеся в собственности Гацуковского сельсовета, доли в праве собственности на них (далее, если не указано иное, – жилые помещения) могут быть проданы на аукционе, в том числе с начальной ценой, равной одной базовой величине, а также без проведения аукционов в случаях, предусмотренных Указом Президента Республики Беларусь от 13 июня 2018 г. № 237, при условии:

их не востребованности в течение шести месяцев подряд и более в качестве арендного жилья, жилых помещений социального пользования, специальных жилых помещений*;

письменного отказа местных исполнительных и распорядительных органов от их приобретения в коммунальную собственность.

Под не востребованностью жилых помещений понимается:

отказ граждан (либо их отсутствие) от предоставления в установленном порядке жилых помещений;

наличие многоквартирных или блокированных жилых домов, квартир в блокированных жилых домах, в отношении которых приняты решения о признании их не соответствующими установленным для проживания санитарным и техническим требованиям (за исключением квартир в блокированных жилых домах при наличии решений о признании таких домов не соответствующими установленным для проживания санитарным и техническим требованиям и непригодными для проживания), ремонт (реконструкция) которых экономически нецелесообразен.

Ремонт (реконструкция) жилых помещений, указанных в абзаце третьем части второй настоящего подпункта, считается экономически нецелесообразным, если сметная стоимость ремонта (реконструкции) таких помещений превышает их рыночную стоимость на дату принятия решения о продаже.

Местные исполнительные и распорядительные органы обязаны в пятнадцатидневный срок со дня получения предложений о приобретении жилых помещений в коммунальную собственность уведомить о намерении реализовать данное право;

* Термины «сельская местность», «специальные жилые помещения» используются в значениях, определенных Указом Президента Республики Беларусь от 13 июня 2018 г. № 237.

1.2. решения о продаже жилых помещений принимаются Гацуковским сельским исполнительным комитетом (далее – сельисполком) в отношении жилых помещений, находящихся в оперативном управлении сельисполкома.

1.3. продажа жилых помещений осуществляется:

гражданам, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, в порядке очередности принятия их на такой учет в сельисполкоме;

с исключением этих жилых помещений из состава арендного жилья, жилых помещений социального пользования, специальных жилых помещений;

1.4. в случае отсутствия в сельисполкоме граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, либо их отказа от приобретения жилых помещений такие помещения по выбору могут быть проданы:

без проведения аукциона гражданам, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту жительства, в том числе многодетным семьям, на основании заявлений о приобретении жилых помещений и с учетом очередности принятия их на такой учет на условиях, установленных в абзаце третьем подпункта 1.3, подпунктах 1.5 и 1.6 настоящего пункта, подпунктах 1.5, 1.9 и 1.10 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 13 июня 2018 г. № 237;

без проведения аукциона гражданам из числа собственников квартир, расположенных в блокированных жилых домах, исходя из очередности поступления их заявлений о приобретении жилых помещений по стоимости, указанной в подпункте 1.41 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 13 июня 2018 г. № 237;

на аукционе.

Информация о наличии жилых помещений, подлежащих продаже гражданам, указанным в абзаце втором части первой настоящего подпункта, и сроке обращения с заявлением о приобретении таких помещений

размещается в глобальной компьютерной сети Интернет на официальном сайте Слуцкого райисполкома.

Жилые помещения, в отношении которых проведение ремонта (реконструкции) экономически нецелесообразно, могут быть проданы без учета требований, определенных в абзаце втором подпункта 1.3 настоящего пункта. При этом в договорах купли-продажи этих помещений существенными условиями предусматриваются:

обязанность покупателей по ремонту (реконструкции) жилых помещений с учетом их фактического состояния (фактического состояния жилого дома) для использования таких помещений по целевому назначению либо в иных целях в соответствии с законодательством или сносу этих помещений и возведению иных жилых помещений на их месте;

сроки проведения работ по ремонту (реконструкции) либо сносу и возведению жилых помещений и ответственность за неисполнение обязательств.

В случае неисполнения обязательств по договору купли-продажи жилого помещения такой договор может быть расторгнут в судебном порядке;

1.5. продажа жилых помещений, в том числе на аукционе, осуществляется в порядке, определенном подпунктами 1.41–1.5, 1.7–1.10 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 13 июня 2018 г. № 237;

1.6. средства от продажи жилых помещений перечисляются их покупателем в районный бюджет в течение тридцати календарных дней с даты подписания договора купли-продажи (при продаже жилых помещений с рассрочкой платежа – с внесением первого взноса в течение тридцати календарных дней с даты подписания договора купли-продажи), если иное не установлено Президентом Республики Беларусь.

2. Действие настоящего решения не распространяется на продажу жилых помещений, расположенных (располагавшихся на дату начала строительства (реконструкции), дату приобретения) в населенных пунктах с численностью населения до 20 тыс. человек, построенных (реконструированных), приобретенных, в том числе с государственной поддержкой, сельскохозяйственными организациями.

3. Решение Гацуковского сельского Совета депутатов от 24.09.2020г. № 38 «О распоряжении государственным жилищным фондом» признать утратившим силу.

4. Настоящее решение подлежит обнародованию (опубликованию) на официальном сайте Слуцкого районного исполнительного комитета и вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель



В.И.Чечко