**Процедура 1.1.22. Принятие решения о передаче в собственность жилого помещения**

**Государственный орган, иная организация, а также межведомственная и другая комиссии, к компетенции которых относится осуществление административной процедуры (уполномоченный орган):**областной, районный, городской (городов областного и районного подчинения) исполнительный комитет, местная администрация района в городе, организация, в хозяйственном ведении, оперативном управлении или безвозмездном пользовании которой находится жилое помещение

***Служба «одно окно» Слуцкого райисполкома,***

***ул. Ленина, 189, г. Слуцк, отдельный вход со стороны ул. Копыльская***

***Режим работы:***

***понедельник, среда, четверг, пятница с 8.00 до 13.00, с 14.00 до 17.00,***

***вторник, с 8.00 до 13.00, с 14.00 до 20.00,***

***1-я, 3-я суббота месяца с 9.00 до 13.00***

***телефон 7-50-08, 7-50-13, 7-51-56***

***Телефон справочно-информационной службы «Справочная одного окна» -142***

**Документы и (или) сведения, представляемые гражданином для осуществления административной процедуры:**

* заявление, подписанное совершеннолетними членами семьи нанимателя, а также иными гражданами, за которыми в соответствии с законодательством сохраняется равное с нанимателем право владения и пользования жилым помещением
* паспорта или иные документы, удостоверяющие личность нанимателя и совершеннолетних членов его семьи, а также других граждан, за которыми в соответствии с законодательством сохраняется равное с нанимателем право владения и пользования жилым помещением
* свидетельства о рождении несовершеннолетних детей – для лиц, имеющих несовершеннолетних детей
* документ, подтверждающий право на льготы
* свидетельство о смерти и иные документы, подтверждающие факт смерти (при необходимости)

***ВНИМАНИЕ!***

***В соответствии со Статьей 15 Закона Республики Беларусь от 28 октября 2008 года «Об основах административных процедур» документы и (или) сведения, необходимые для осуществления административной процедуры, не включенные в перечни документов и (или) сведений, представляемых заинтересованными лицами, определяются законодательством об административных процедурах и ЗАПРАШИВАЮТСЯ УПОЛНОМОЧЕННЫМ ОРГАНОМ САМОСТОЯТЕЛЬНО.***

***Заинтересованное лицо при подаче заявления вправе самостоятельно представить эти документы и (или) сведения:***

**справка (справки) о занимаемом в данном населенном пункте жилом помещении, месте жительства и составе семьи**

**договор найма передаваемого в собственность жилого помещения**

**справка о расчетах (задолженности) по плате за жилищно-коммунальные услуги и плате за пользование жилым помещением, передаваемым в собственность, либо иной документ, подтверждающий наличие (отсутствие) такой задолженности**

**справка (справки) о состоянии на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, выдаваемая с учетом уточнения данных, являющихся основанием для сохранения права состоять на таком учете (при необходимости предоставления сведений в соответствии с законодательными актами)**

**сведения о календарной выслуге лет на военной службе (службе) военнослужащего, лица рядового и начальствующего состава, предоставляемые государственным органом (организацией) по месту прохождения такой службы (при необходимости предоставления сведений в соответствии с законодательными актами)**

**сведения о направлении (ненаправлении) на возведение, реконструкцию или приобретение жилого помещения, в том числе путем получения земельного участка, предоставляемые местными исполнительными и распорядительными органами, а также государственным органом (организацией) по месту прохождения военной службы (службы), осуществления трудовой деятельности военнослужащего, лица рядового и начальствующего состава, членов его семьи (при необходимости предоставления сведений в соответствии с законодательными актами)**

**документы, необходимые для установления наличия (отсутствия) фактов, указанных в абзацах седьмом и восьмом части первой подпункта 1.4 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 13 февраля 2023 г. № 37 «Об арендном жилье для военнослужащих» (при необходимости)**

**сведения о неиспользовании ранее права на приобретение арендного жилья в собственность (при необходимости предоставления сведений в соответствии с законодательными актами)**

**информация о правах на объекты недвижимого имущества (при необходимости предоставления сведений в соответствии с законодательными актами)\*\***

**заключения и отчеты о независимой оценке рыночной и оценочной стоимости передаваемого в собственность на возмездной основе жилого помещения**

**сведения о стаже работы гражданина и (или) периоде проживания (права владения и пользования) в жилом помещении (при необходимости предоставления сведений в соответствии с законодательными актами)**

**акт технического осмотра одноквартирного, блокированного жилого дома и материалы обследования, составленные в соответствии со строительными нормами, подтверждающие отнесение такого дома к объектам, требующим проведения капитального ремонта (при необходимости предоставления сведений в соответствии с законодательными актами)**

**письменное согласие соответствующего областного исполнительного комитета – при передаче в собственность граждан заселенных одноквартирных жилых домов, квартир в блокированных жилых домах при отнесении таких домов к объектам, требующим проведения капитального ремонта (при необходимости получения письменного согласия в соответствии с законодательными актами)**

**государственными органами (организациями) в случаях, установленных законодательными актами, дополнительно к указанным в настоящем пункте сведениям и документам запрашиваются:**

**информация из единой базы данных, предусмотренной в подпункте 1.1 пункта 1 приложения 2 к Положению об условиях предоставления гражданам государственной поддержки при возведении, реконструкции или приобретении жилых помещений, утвержденному Указом Президента Республики Беларусь от 6 марта 2025 г. № 95, предоставляемая районными, городскими исполнительными и распорядительными органами, местными администрациями по месту нахождения указанных государственных органов (организаций)**

**решение районного, городского (городов областного и районного подчинения) исполнительного комитета, местной администрации района в городе по месту нахождения жилого помещения о признании данного жилого помещения не соответствующим установленным для проживания санитарным и техническим требованиям**

**письменное согласие государственных органов (организаций), заключивших договоры безвозмездного пользования жилыми помещениями республиканского жилищного фонда, – при принятии уполномоченными этими государственными органами и организациями лицами решений о передаче в собственность граждан заселенных жилых помещений**

**Размер платы, взимаемой при осуществлении административной процедуры:** бесплатно

**Максимальный срок осуществления административной процедуры:** 1 месяц со дня подачи заявления

**Срок действия справки, другого документа (решения), выдаваемых (принимаемого) при осуществлении административной процедуры:** бессрочно