**Государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации» *21 июля 2023 г.* проводитоткрытый аукцион по продаже не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов в Слуцком районе**

**Вид аукциона:** открытый (на повышение начальной цены). Предмет аукциона: не завершенный строительством жилой дом и право частной собственности на земельный участок для обслуживания не завершенного строительством жилого дома

Аукцион проводится в порядке, установленном постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23.03.2018 № 220.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота |  | **Лот 19** | **Лот 20** | **Лот 21** | **Лот 22** | **Лот 23** |
| 1 | Адрес земельного участка | Слуцкий район, Кировский с/с, д. Ивановские Огородники, ул. Мичурина, 74А | Слуцкий район, Кировский с/с, д. Новодворцы, ул. Заречная, участок № 23 | Слуцкий район, Козловичский с/с, аг. Козловичи, ул. Молодежная, участок № 46 | Слуцкий район, г. Слуцк, ул. 1 Августа, д. 27 | Слуцкий район, г. Слуцк, ул. Добросельская, д. 33 |
| 2 | Кадастровый номер земельного участка | 624682701101000134 | 624682704601000368 | 624683003101000483 | 624650100001006696 | 624650100001007100 |
| 3 | Площадь земельного участка, га | 0,1481 | 0,1800 | 0,2244 | 0,0871 | 0,0844 |
| 4 | Целевое назначение земельного участка | Для строительства и обслуживания жилого дома | Для строительства и обслуживания жилого дома | Для строительства и обслуживания жилого дома | Для строительства и обслуживания жилого дома | Для строительства и обслуживания жилого дома |
| 5 | Инженерная инфраструктура \* | Электричество, газ | Электричество, газ, водопровод | Электричество, газ, водопровод | Электричество, газ, водопровод, канализация | Электричество, газ, водопровод, канализация |
| 6 | Характеристика (описание) не завершенного строительством капитального строения | Не завершенное строительством законсервированное капитальное строение с инв. № 640/U-97066 (жилой дом, готовность строения – 12%, в состав входит: фундамент бетонный, общей площадью 132 кв.м.) | Не завершенное строительством незаконсервированное капитальное строение (жилой дом, готовность строения – 11%, в состав входит: фундамент железобетонный, общей площадью 168 кв.м.) | Не завершенное строительством незаконсервированное капитальное строение (жилой дом, готовность строения – 8%, в состав входит: фундамент железобетонный, общей площадью 140 кв.м.) | Не завершенное строительством незаконсервированное капитальное строение (жилой дом, готовность строения – 16%, в состав входит: фундамент бетонный, общей площадью 138 кв.м., стены – блоки газосиликатные, перекрытия – деревянные; пристройка, готовность строения – 69%, в состав входит: фундамент бетонный, общей площадью 63 кв.м., стены – блоки газосиликатные, перекрытия – деревянные, крыша – шифер, окна – деревянные, двери - деревянные) | Не завершенное строительством незаконсервированное капитальное строение (жилой дом, готовность строения – 12%, в состав входит: фундамент бетонный, общей площадью 138 кв.м.) |
| 7 | Расходы по подготовке документации для проведения аукциона (бел. руб.) | 185,87 | 215,64 | 191,96 | 469,76 | 225,00 |
| 8 | Начальная цена предмета аукциона (в том числе начальная цена не завершенного строительством капитального строения) (бел. руб.) | 9 532,49 (5 533,79) | 14 435,03 (7 001,03) | 13 488,79 (4 939,15) | 22 058,88 (13 653,73) | 15 455,96 (8 104,72) |
| 9 | Сумма задатка (бел. руб.) | 1 900,00 | 2 880,00 | 2 690,00 | 4 410,00 | 3 090,00 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № лота |  | **Лот 24** |
| 1 | Адрес земельного участка | Слуцкий район, г. Слуцк, ул. Максима Богдановича, микрорайон индивидуальной жилой застройки «Новодворцы», участок № 11 |
| 2 | Кадастровый номер земельного участка | 624650100001008070 |
| 3 | Площадь земельного участка, га | 0,1278 |
| 4 | Целевое назначение земельного участка | Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома |
| 5 | Инженерная инфраструктура \* | Электричество, газ, водопровод, канализация (участок находится в охранной зоне сетей и сооружений водоснабжения, площадь охранной зоны – 0,0243 га) |
| 6 | Характеристика (описание) не завершенного строительством капитального строения | Не завершенное строительством незаконсервированное капитальное строение (жилой дом, готовность строения – 9%, в состав входит: фундамент железобетонный, общей площадью 84 кв.м.) |
| 7 | Расходы по подготовке документации для проведения аукциона (бел. руб.) | 146,82 |
| 8 | Начальная цена предмета аукциона (в том числе начальная цена не завершенного строительством капитального строения) (бел. руб.) | 14 078,45 (2 947,07) |
| 9 | Сумма задатка (бел. руб.) | 2 810,00 |

*\* в разделе «инженерная инфраструктура» указаны коммуникации, которые имеются в данном населенном пункте. Подключение к указанным коммуникациям возможно только в соответствии с техническими условиями на инженерно-техническое обеспечение соответствующего объекта, выдаваемыми эксплуатирующими и согласующими организациями.Возмещение затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к земельным участкам осуществляется на основании решения Слуцкого районного исполнительного комитета от 24 декабря 2021 г. № 4357.*

**Аукцион состоится 21 июля 2023 года в 10.00 по адресу: г. Минск, ул. Чкалова, 5.**

**Прием документов, консультации по вопросам участия в аукционе и ознакомление с имеющейся документацией осуществляются по адресу: г. Минск, ул. Чкалова, 5, каб. 320, по 17 июля 2023 г. включительно в рабочие дни с 08.30 до 17.00.**

**Контактные телефоны: + 375 (17) 516-80-64, +375 (44) 789-10-18.**

**Задатки перечисляются не позднее 17 июля 2023 г. на следующие расчетные счета:**

**на лоты 19-20 перечисляется на расчетный счет № BY07AKBB36006260800990000000 Кировского сельисполкома, ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК AKBBBY2X, УНП 600537220, код платежа – 04901, код категории платежа – TAXS, код назначения платежа – 90101;**

**на лот 21 перечисляется на расчетный счет № BY58AKBB36006260901060000000 Козловичского сельисполкома, ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК AKBBBY2X, УНП 600537220, код платежа – 04901, код категории платежа – TAXS, код назначения платежа – 90101;**

**на лоты 22-24 перечисляется на расчетный счет № BY62AKBB36410442215286600000 Слуцкого райисполкома, ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК AKBBBY2X, УНП 601057755, код платежа – 04901, код категории платежа – TAXS, код назначения платежа – 90101.**

**Для участия в аукционе необходимо:**

**внести задаток (задатки) не позднее 17 июля 2023 г.** в вышеуказанном размере (в случае участия в торгах в отношении нескольких предметов аукциона - задаток вносится для каждого из предметов аукциона);

**представить в Государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации» - организатору аукциона следующие документы:**

заявление на участие в аукционе;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков), с отметкой банка;

подписанное соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (в двух экземплярах) установленной формы, в соответствии с которым победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на внесение платы за предмет аукциона, увеличенной на 5 %, обязан возместить организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения;

**дополнительно представляется:**

гражданином – копия документа, содержащего его идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования;

представителем гражданина – нотариально удостоверенная доверенность.

При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан предъявляют паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.

Торги в отношении каждого предмета аукциона проводятся при условии наличия двух или более участников. Победителем торгов по каждому предмету аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на приобретение предмета аукциона, как единственный, подавший заявление на участие в аукционе, в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся, до обращения за государственной регистрацией в отношении предмета аукциона обязан:

- внести плату за предмет аукциона (часть платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения);

- возместить местному сельскому исполнительному комитету расходы по подготовке документации для проведения аукциона, в том числе расходы на оценку не завершенного строительством капитального строения;

- выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона;

- возместить организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, в т.ч. расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения. **Информация о данных затратах, порядке их возмещения доводится до сведения участников аукциона до его начала при заключительной регистрации под роспись и оплачивается по предоставляемому организатором аукциона счету-фактуре.**

После совершения названных действий, но не позднее 2 рабочих дней, местный исполнительный комитет выдает победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона выписку из решения об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении его в частную собственность либо аренду для строительства и обслуживания одноквартирного (блокированного) жилого дома, а также один экземпляр протокола о результатах аукциона.

Оплата стоимости предметов аукциона осуществляется по безналичному расчету за белорусские рубли. По заявлению победителя аукциона местный исполнительный комитет предоставляет рассрочку внесения платы за предмет аукциона. Указанное заявление подается победителем аукциона в местный исполнительный комитет не позднее одного рабочего дня после утверждения протокола о результатах аукциона.

Всем желающим предоставляется возможность ознакомления с землеустроительной документацией по соответствующим земельным участкам. Осмотр земельных участков на местности производится желающими самостоятельно в удобное для них время.

**Информация о проводимом аукционе опубликована на сайтах** [**au.nca.by**](http://www.au.nca.by)**,** [**minsk-region.gov.by**](http://minsk-region.gov.by/)**,** [**rlt.by**](http://www.rlt.by/)**.**