

Ставки подоходного налога за сдачу внаем (аренду) жилых (нежилых) помещений другим физическим лицам в 2025 году.

Наименование населенных пунктов и иных территорий	Ставки подоходного налога с физических лиц в фиксированных суммах за месяц, рублей			
	жилые помещения (за каждую сдаваемую жилую комнату), садовые домики, дачи	нежилые помещения, машино-места		
		металлический или деревянный гараж, машино-место	железобетонный или кирпичный гараж	другие нежилые помещения (за 1 кв. метр площади)
Город Минск	50,00	16,00	21,00	8,00
Города Брест, Витебск, Гомель, Гродно, Могилев, Минский район	46,00	13,00	18,00	6,00
Города Барановичи, Бобруйск, Борисов, Волковыск, Горки, Дзержинск, Жлобин, Жодино, Кобрин, Кричев, Лида, Мозырь, Молодечно, Новогрудок, Новополоцк, Орша, Осиповичи, Пинск, Полоцк, Речица, Светлогорск, Слоним, Слуцк , Смолевичи, Сморгонь, Солигорск, Фаниполь	31,00	8,00	12,00	5,00
Иные города областного, районного подчинения и поселки городского типа (в том числе Копыль, Старые Дороги)	22,00	6,00	8,00	5,00
Иные населенные пункты и территории (в том числе Слуцкий, Копыльский, Стародорожский районы)	16,00	5,00	6,00	3,00

Новые ставки подоходного налога за сдачу на длительный срок (внаем) жилого (нежилого) помещения применяются при уплате подоходного налога за февраль 2025.

Уплата подоходного налога за сдачу на длительный срок (внаем) жилого (нежилого) производится ежемесячно не позднее 1 числа месяца, за который

осуществляется уплата такого налога, при заключении договора аренды жилых и (или) нежилых помещений, машино-мест впервые в налоговом периоде исчисление и уплата подоходного налога с физических лиц в фиксированных суммах производятся не позднее рабочего дня, следующего за установленным в договоре сроком фактического предоставления в аренду физическим лицам жилого и (или) нежилого помещений, машино-места.