**Проектная декларация объекта**

**«Многоквартирный жилой дом по г.п.№3 в микрорайоне «Чехова» в г.Слуцке»**

**Цель строительства:** строительство объектов долевого строительствадля личных, семейных, бытовых и иных, не противоречащих законодательству, нужд дольщиков.

**Информация о застройщике**

Коммунальное дочернее унитарное предприятие «Управление капитального строительства Слуцкого района» (Государственное предприятие «УКС Слуцкого района»).

Место нахождения: 223610, г. Слуцк, ул. Зеленая, 11.

Режим работы: понедельник – пятница с 8.00 до 17.00, обеденный перерыв с 13.00 до 14.00, выходные дни – суббота, воскресенье, государственные праздники и праздничные дни.

Коммунальное дочернее унитарное предприятие «Управление капитального строительства Слуцкого района» зарегистрировано решением Минского областного исполнительного комитета от 24 апреля 2014г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей № 600154925

**Сведения о жилых домах, в строительстве которых принимало участие Государственное предприятие «УКС Слуцкого района» за период с 2020г. по 2024 г. в качестве Заказчика.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Начало  строительства | Окончание  строительства |
| 1 | «Многоквартирный жилом дом по г.п. №14 в микрорайоне «Чехова» в г.Слуцке» | февраль 2020 г. | октябрь 2020 |
| 2 | «Многоквартирный жилой дом по г.п. №15 в микрорайоне «Чехова» в г.Слуцке» | февраль 2020 | ноябрь 2020 |
| 3 | «Многоквартирный жилой дом по г.п. №11 в микрорайоне «Чехова» в г.Слуцке» | апрель 2020 г. | декабрь 2020 |
| 4 | «Многоквартирный жилой дом по г.п. №10 в микрорайоне «Чехова» в г.Слуцке» | март 2020г | октябрь 2020г |
| 5 | «Многоквартирный жилой дом по г.п. №13 в микрорайоне «Чехова» в г.Слуцке» | май 2020 г. | декабрь 2020 |
| 6 | «Многоквартирный жилой дом по г.п. №12 в микрорайоне «Чехова» в г.Слуцке с инженерными коммуникациями» | декабрь 2020 | сентябрь 2021 |
| 7 | «Многоквартирный жилой дом по ул. Ленина в г. Слуцке» | май 2021 | апрель 2022 |
| 8 | «Многоквартирный жилой дом в микрорайоне «Чехова» в г.Слуцке по г.п.№23» | март 2021 | июль 2022 |
| 9 | «Строительство многоквартирного жилого дома в г. Слуцке по пер.Чайковского 1-му и инженерных сетей к нему» | сентябрь 2022 | декабрь 2023 |
| 10 | «Многоквартирный жилой дом по г.п. №6 в микрорайоне «Чехова» в г.Слуцке с инженерными коммуникациями» | июль 2022 | май 2023 |
| 11 | «Многоквартирный жилой дом по г.п. №5 в микрорайоне «Чехова» в г. Слуцке» | февраль 2023 | февраль 2024 |
| 12 | «Многоквартирный жилой дом по ул. Гагарина в г. Слуцке» | октябрь 2023 | ноябрь 2024 |

Строительство объекта планируется осуществить в одну очередь в соответствии с нормативными сроками.

**Государственная экспертиза проектной документации**: положительное экспертное заключение № 1349-70/23 от 08.12.2023г., выданное Дочерним республиканским унитарным предприятием «Госстройэкспертиза по Минской области».

**Сведения о договоре строительного подряда:** договор строительного подряда на возведение вышеуказанного объекта от 26 марта 2025 г. № 02-03/2025 заключен с  Открытым акционерным обществом «Солигорский домостроительный комбинат».

**Права застройщика на земельный участок**: свидетельство (удостоверение) № 640/86-22761 о государственной регистрации от 30.04.2024 г. на земельный участок с кадастровым номером 624650100001010325 площадью 0,188 га, целевое назначение – для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома.

**Местонахождение объекта строительства**: Минская область, г. Слуцк, микрорайон «Чехова».

**Характеристика объекта строительства:**

Здание 66-квартирного жилого дома, 6-и этажное, 2-х секционное, (в том числе однокомнатных – 36, двухкомнатных – 24, трехкомнатных - 6), с подземным этажом (техническим подпольем), с «холодным» чердаком, с габаритными размерами здания в осях 14,95х55,20 м, с шириной секции – 14,95 м, с высотой этажа 2,8 м. На первом этаже смежно с входным тамбуром каждой секции размещены пристроенные «помещение уборного инвентаря» и «помещение для хранения детских и инвалидных колясок» с самостоятельными входами снаружи с площадки входа в жилую секцию. Две секции объединены общей террасой длиной в 41 м, шириной в 5,16 м (в большей части), подпорными стенами, двумя лестничными маршами и двойным пандусом. Входы в секции с устройством крылец на поверхности террасы. Лифтовые установки в каждой секции жилого дома, грузоподъемностью 1000 кг скоростью 1,0м/сек, с проходной на 1 этаже кабиной размерами 1100х2100 мм. Устройство мусоропроводов не предусмотрено.

Кровля малоуклонная совмещенная, с покрытием из рулонных гидроизоляционных материалов по СТБ 1107-98, с внутренним организованным водостоком.

Кровля входов в жилые секции малоуклонная совмещенная, с покрытием из рулонных гидроизоляционных материалов по СТБ 1107-98, с наружным организованным водостоком по СТБ 1549-2005 с полимерным покрытием через проем в парапете. Наружная отделка панелей, спуски в подземный этаж, входы в секции – окраска фасадными атмосферостойкими акриловыми красками за 2 раза по грунтованной поверхности, в том числе с подготовкой поверхности оштукатуриванием (для спусков и приямков). Для вентшахт, скатных участков декоративной кровли, свесов – профилированные листы по СТБ 1382-2003 с полимерным покрытием. Для металлических элементов – окраска эмалью по ГОСТ 10144-89 общей толщиной 80 мм, по грунтованной поверхности. Заполнение оконных и балконных проемов по СТБ 1108-2017 из поливинилхлоридного профиля, одинарной конструкции с заполнением двухкамерными (кроме технического подполья) стеклопакетами. Подоконные доски деревянные, СТБ 1074-2009. Остекление лоджий по СТБ 1912-2008 поливинилхлоридные с заполнением однокамерными стеклопакетами, распашной системой открывания, с открыванием створок остекления более 50%, заполнение нижней части на высоту 1,1 м из железобетонной панели. Для каждой лоджии в одной из створок остекления предусмотрено устройство для притока воздуха (вентканал).

Здание оборудовано тепло-, водо-, газоснабжением, канализацией, вентиляцией, телевидением, домофоном, телефоном и пожарной сигнализацией.

Заполнение оконных и балконных проемов из ПВХ профиля, оконные и балконные блоки жилых этажей, лестнично – лифтовых узлов оборудованы детскими замками безопасности.

Заполнение дверных проемов по СТБ 2433-2015.

Внутренняя отделка по СН 1.03.01-2019 мест общего пользования и технических помещений предусматривается по ведомости отделки помещений.

**Количество объектов строительства** – **66 квартиры:**

количество квартир предлагаемых для заключения договоров создания объектов долевого строительства для граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий по направлениям и решениям Слуцкого районного исполнительного комитета  - **66** квартиры: - 36 однокомнатных квартир (в том числе 18-ть общей площадью – 37,7 м2, 12-ть – общей площадью 44,7 м2 , 6-ть – общей площадью 45,3 м2);

- 24 двухкомнатных квартир каждая общей площадью 65,7 м2;

- 6 трехкомнатных квартир общей площадью 89,4 м2;

**Цены на объекты долевого строительства:**

Стоимость в текущих ценах 1м² общей площади объектов долевого строительства **с отделкой**  на дату опубликования проектной декларации составляет **2 918,38 (две тысячи девятьсот восемнадцать рублей 18 копеек) белорусских рублей:**

Заключение договоров создания объектов долевого строительства осуществляется **с 26 апреля 2025** года в Государственном предприятии «УКС Слуцкого района» по адресу: г. Слуцк, ул. Зеленая, 11 понедельник – пятница с 8.00 до 17.00, обеденный перерыв с 13.00 до 14.00, выходные дни – суббота, воскресенье, государственные праздники и праздничные дни. Заявления на заключение договоров создания объектов долевого строительства будут принимать и регистрировать в ходе личного приема.

Застройщик имеет право изменить цены на квартиры в случаях изменения статистических индексов стоимости строительно-монтажных работ в период строительства объекта, а также в случаях изменения законодательства об уплате косвенных налогов в указанный срок.

Сведения о количестве в строящемся жилом доме самостоятельных частей, передаваемых застройщиком дольщикам после утверждения в установленном порядке акта приемки в эксплуатацию жилого дома и иных объектов недвижимости:

общее количество квартир – 66, в том числе:

- 36 однокомнатных квартир (в том числе 18-общей площадью 37,7 м2, 12-общей площадью 47,7 м2 ,6-общей площадью 45,3 м2);

- 24 двухкомнатных квартир каждая общей площадью 65,7 м2;

- 6 трехкомнатных квартир (6- общей площадью 89,4 м2 ).

Сведения о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме: межквартирные лестничные клетки, лестницы, коридоры, крыша, чердак, другие места общего пользования, несущие, ограждающие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри жилых и (или) нежилых помещений, а также иные объекты недвижимости, служащие целевому использованию многоквартирного дома, поступают в общую собственность дольщиков.

Предполагаемый срок завершения застройщиком строительства жилого дома и ввода в эксплуатацию – март 2026 года.

Подробно ознакомиться с объектом долевого строительства, ходом строительства, условиями заключения договоров можно по адресу: г. Слуцк, ул. Зеленая, 11, тел. 8(01795) 64817; 75629, 31455.

Главный инженер по техническому

надзору за строительством Д.С. Самусевич