**Проектная декларация объекта**

**«Многоквартирный жилой дом по г.п.№4 в микрорайоне «Чехова» в г.Слуцке»**

**Цель строительства:** строительство объектов долевого строительствадля личных, семейных, бытовых и иных, не противоречащих законодательству, нужд дольщиков.

**Информация о застройщике**

Коммунальное дочернее унитарное предприятие «Управление капитального строительства Слуцкого района» (Государственное предприятие «УКС Слуцкого района»).

Место нахождения: 223610, г. Слуцк, ул. Зеленая, 11.

Режим работы: понедельник – пятница с 8.00 до 17.00, обеденный перерыв с 13.00 до 14.00, выходные дни – суббота, воскресенье, государственные праздники и праздничные дни.

Коммунальное дочернее унитарное предприятие «Управление капитального строительства Слуцкого района» зарегистрировано решением Минского областного исполнительного комитета от 24 апреля 2014г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей № 600154925

**Сведения о жилых домах, в строительстве которых принимало участие Государственное предприятие «УКС Слуцкого района» за период с 2020г. по 2023г. в качестве Заказчика.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Начало  строительства | Окончание  строительства |
| 1 | «Многоквартирный жилой дом по г.п. №16 в микрорайоне «Чехова» в г.Слуцке» | сентябрь 2019 | июнь 2020г. |
| 2 | «Многоквартирный жилом дом по г.п. №14 в микрорайоне «Чехова» в г.Слуцке» | февраль 2020 г. | октябрь 2020 |
| 3 | «Многоквартирный жилой дом по г.п. №15 в микрорайоне «Чехова» в г.Слуцке» | февраль 2020 | ноябрь 2020 |
| 4 | «Многоквартирный жилой дом по г.п. №11 в микрорайоне «Чехова» в г.Слуцке» | апрель 2020 г. | декабрь 2020 |
| 5 | «Многоквартирный жилой дом по г.п. №10 в микрорайоне «Чехова» в г.Слуцке» | март 2020г | октябрь 2020г |
| 6 | «Многоквартирный жилой дом по г.п. №13 в микрорайоне «Чехова» в г.Слуцке» | май 2020 г. | декабрь 2020 |
| 7 | «Многоквартирный жилой дом по г.п. №12 в микрорайоне «Чехова» в г.Слуцке с инженерными коммуникациями» | декабрь 2020 | сентябрь 2021 |
| 8 | «Многоквартирный жилой дом по ул. Ленина в г. Слуцке» | май 2021 | апрель 2022 |
| 9 | «Многоквартирный жилой дом в микрорайоне «Чехова» в г.Слуцке по г.п.№23» | март 2021 | июль 2022 |
| 10 | «Многоквартирный жилой дом по г.п. №6 в микрорайоне «Чехова» в г.Слуцке с инженерными коммуникациями» | июль 2022 | май 2023 |

Строительство объекта планируется осуществить в одну очередь в соответствии с нормативными сроками.

**Государственная экспертиза проектной документации**: положительные экспертные заключения № 2057-70/21 от 01.03.2022г., и №889-70/23 от 03.08.2023г. выданные Дочерним республиканским унитарным предприятием «Госстройэкспертиза по Минской области».

**Сведения о договоре строительного подряда:** договор строительного подряда на возведение вышеуказанного объекта от 16 октября 2023г. № 14-09/2023 заключен с  Открытым акционерным обществом «Солигорский домостроительный комбинат».

**Права застройщика на земельный участок**: свидетельство (удостоверение) № 640/1875-4231 о государственной регистрации от 30.12.2022 г. на земельный участок с кадастровым номером 624650100001010096 площадью 0,207 га, целевое назначение – для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома.

**Местонахождение объекта строительства**: Минская область, г. Слуцк, микрорайон «Чехова».

**Характеристика объекта строительства:**

Здание 90-квартирного жилого дома, 9-и этажное, 2-секционное, с техническим подпольем, с «холодным» чердаком, с габаритными размерами здания в осях 14,95х55,20м. Высота жилого этажа -2,5 м.

Кровля малоуклонная совмещённая, с покрытием из рулонных гидроизоляционных материалов, с внутренним организованным водостоком. Наружная отделка фасадов окраска фасадными силикатными красками.

Здание оборудовано тепло-, водо-, газоснабжением, канализацией, вентиляцией, телевидением, домофоном, телефоном и пожарной сигнализацией.

Заполнение оконных проемов из ПВХ профиля, оконные блоки жилых этажей оборудованы детскими замками безопасности.

Двери стальные (входные в жилые секции, технические помещения), деревянные (тамбурный входа в жилую секцию, входные и внутренние в квартирах); двери выходов на кровлю стальные; входные в секции укомплектованы приборами автоматического закрывания и уплотнениями в притворах. Двери ведущие в здание, в техподполье запроектированы усиленными из металлических конструкций.

Элементы остекления балконов (лоджий) из ПВХ профиля и заполнением однокамерными стеклопакетами, заполнение нижней части на высоту 1,1 м из железобетонной панели, все остекленные створки открывающиеся.

Проектом предусмотрена внутренняя отделка мест общего пользования в квартирах в объеме согласно требованиям СН 1.03.01-2019.

**Количество объектов строительства** – **90 квартир:**

количество квартир предлагаемых для заключения договоров создания объектов долевого строительства для граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий по направлениям и решениям Слуцкого районного исполнительного комитета  - **84** квартиры: - 32 однокомнатных квартир ( в том числе 18-общей площадью 37,7 м2,9-общей площадью 47,7 м2 ,5-общей площадью 45,3 м2);

- 36 двухкомнатных квартир каждая общей площадью 65,7 м2;

- 16 трехкомнатных квартир ( в том числе 9- общей площадью 89,4 м2 , 7 – общей площадью 86,5 м2);

количество квартир предлагаемых для заключения договоров создания объектов долевого строительства, на коммерческой основе,  по заявлениям, принятым застройщиком в установленном законодательством порядке: 6 квартир из них:

- 4 однокомнатные квартиры общей площадью 45,3 м2;

- 2 трехкомнатные квартиры общей площадью 86,5 м2;

**Цены на объекты долевого строительства:**

Стоимость в текущих ценах 1м² общей площади объектов долевого строительства **с отделкой**  на дату опубликования проектной декларации:

- для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий

в установленном законодательством порядке, по направлениям и решениям Слуцкого районного исполнительного комитета, составляет ­­­­­­-­ 2194,33 рублей;

- для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц (не стоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий) с возмещением затрат на инфраструктуру в соответствии с постановлением Совета Министров от 01.04.2014 № 298, составляет - 2278,16 рублей.

Заключение договоров создания объектов долевого строительства осуществляется **с 8 ноября 2023** года в Государственном предприятии «УКС Слуцкого района» по адресу: г. Слуцк, ул. Зеленая, 11 понедельник – пятница с 8.00 до 17.00, обеденный перерыв с 13.00 до 14.00, выходные дни – суббота, воскресенье, государственные праздники и праздничные дни.

Застройщик имеет право изменить цены на квартиры в случаях изменения статистических индексов стоимости строительно-монтажных работ в период строительства объекта, а также в случаях изменения законодательства об уплате косвенных налогов в указанный срок.

Сведения о количестве в строящемся жилом доме самостоятельных частей, передаваемых застройщиком дольщикам после утверждения в установленном порядке акта приемки в эксплуатацию жилого дома и иных объектов недвижимости:

общее количество квартир – 90, в том числе:

- 36 однокомнатных квартир ( в том числе 18-общей площадью 37,7 м2,9-общей площадью 47,7 м2 ,9-общей площадью 45,3 м2);

- 36 двухкомнатных квартир каждая общей площадью 65,7 м2;

- 18 трехкомнатных квартир ( в том числе 9- общей площадью 89,4 м2 , 9 – общей площадью 86,5 м2);

Сведения о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме: межквартирные лестничные клетки, лестницы, коридоры, крыша, чердак, другие места общего пользования, несущие, ограждающие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри жилых и (или) нежилых помещений, элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты недвижимости, служащие целевому использованию многоквартирного дома, поступают в общую собственность дольщиков.

Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию «Многоквартирный жилой дом по г.п.№4 в микрорайоне «Чехова» в г.Слуцке»- июнь 2024 года.

Подробно ознакомиться с объектом долевого строительства, ходом строительства, условиями заключения договоров можно по адресу: г. Слуцк, ул. Зеленая, 11, тел. 8(01795) 64817; 75629, 31455.

Директор

Государственного предприятия

«УКС Слуцкого района» И.В.Родионов