**Процедура 1.1.24. Принятие решения о предоставлении одноразовой субсидии на возведение, реконструкцию или приобретение жилого помещения**

**Государственный орган, иная организация, а также межведомственная и другая комиссии, к компетенции которых относится осуществление административной процедуры (уполномоченный орган):** районный, городской (городов областного и районного подчинения) исполнительный комитет, местная администрация района в городе, организация, в которой гражданин состоит на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий

***Служба «одно окно» Слуцкого райисполкома,***

***ул. Ленина, 189, г. Слуцк, отдельный вход со стороны ул. Копыльская***

***Режим работы:***

***понедельник, среда, четверг, пятница с 8.00 до 13.00, с 14.00 до 17.00,***

***вторник, с 8.00 до 13.00, с 14.00 до 20.00,***

***1-я, 3-я суббота месяца с 9.00 до 13.00***

***телефон 7-50-08, 7-50-13, 7-51-56***

***Телефон справочно-информационной службы «Справочная одного окна» -142***

**Документы и (или) сведения, представляемые гражданином для осуществления административной процедуры:**

* [заявление](file:///D%3A%5C%D0%9F%D0%A0%D0%9E%D0%A6%D0%95%D0%94%D0%A3%D0%A0%D0%AB%20%D0%9D%D0%90%20%D0%A1%D0%90%D0%99%D0%A2%5C%D0%92%D1%81%D0%B5%20%D0%BF%D1%80%D0%BE%D1%86%D0%B5%D0%B4%D1%83%D1%80%D1%8B%20html%5CBlank_zayav_1.1.24.pdf)
* паспорт или иной документ, удостоверяющий личность
* сведения о доходе и имуществе гражданина и членов его семьи
* предварительный договор приобретения жилого помещения – в случае приобретения жилого помещения, за исключением жилого помещения, строительство которого осуществлялось по государственному заказу
* свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации земельного участка или государственный акт на право собственности на землю либо на право пожизненного наследуемого владения землей – в случае строительства (реконструкции) одноквартирного, блокированного жилого дома
* удостоверенное нотариально обязательство о неоформлении в собственность занимаемого по договору найма жилого помещения с последующим его освобождением – в случае наличия такого помещения
* копия зарегистрированного в установленном порядке договора купли-продажи жилого помещения – в случае приобретения жилого помещения, строительство которого осуществлялось по государственному заказу
* документ, подтверждающий факт расторжения договора создания объекта долевого строительства, в том числе в связи с отказом одной из сторон от исполнения такого договора, выхода или исключения из членов организации застройщиков, расторжения договора купли-продажи жилого помещения, изъятия земельного участка, – в случае необходимости подтверждения указанных фактов
* письменное согласие совершеннолетних членов семьи, улучшающих совместно жилищные условия с использованием субсидии

***ВНИМАНИЕ!***

***В соответствии со Статьей 15 Закона Республики Беларусь от 28 октября 2008 года «Об основах административных процедур» документы и (или) сведения, необходимые для осуществления административной процедуры, не включенные в перечни документов и (или) сведений, представляемых заинтересованными лицами, определяются законодательством об административных процедурах и ЗАПРАШИВАЮТСЯ УПОЛНОМОЧЕННЫМ ОРГАНОМ САМОСТОЯТЕЛЬНО.***

***Заинтересованное лицо при подаче заявления вправе самостоятельно представить эти документы и (или) сведения:***

1. **справка (справки) о занимаемом в данном населенном пункте жилом помещении, месте жительства и составе семьи**
2. **справка о состоянии на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий**
3. **информация о правах гражданина и членов его семьи на объекты недвижимого имущества\*\***
4. **сведения из базы данных трудоспособных граждан, не занятых в экономике, предусмотренной в абзаце втором пункта 3 Декрета Президента Республики Беларусь от 2 апреля 2015 г. № 3 «О содействии занятости населения» (далее – Декрет № 3), об отнесении граждан к трудоспособным гражданам, не занятым в экономике, предоставляемые постоянно действующими комиссиями, созданными районными, городскими исполнительными и распорядительными органами, местными администрациями в соответствии с пунктом 4 Декрета № 3, по месту регистрации, по месту жительства и (или) месту пребывания гражданина и (или) трудоспособных членов его семьи**

**для принятия решения о предоставлении одноразовой субсидии гражданам и членам их семей, улучшающим совместно с ними жилищные условия, относящимся к трудоспособным гражданам, не занятым в экономике:**

**5. выписки из протоколов заседаний комиссий по месту регистрации по месту жительства и (или) месту пребывания гражданина и (или) трудоспособных членов его семьи, содержащие решения о признании (непризнании) этого гражданина и (или) трудоспособных членов его семьи трудоспособными гражданами, не занятыми в экономике, находящимися в трудной жизненной ситуации, либо не относящимися к трудоспособным гражданам, не занятым в экономике, – в случае, если отпали основания для отнесения их к трудоспособным гражданам, не занятым в экономике, на дату подачи заявления о предоставлении одноразовой субсидии**

**6. заключение врачебно-консультационной комиссии о наличии у гражданина заболевания, дающего ему право на дополнительную площадь жилого помещения (при необходимости)\*\*\***

**при предоставлении одноразовой субсидии совершеннолетним молодым гражданам, являющимся лауреатами специального фонда Президента Республики Беларусь по социальной поддержке одаренных учащихся и студентов и (или) специального фонда Президента Республики Беларусь по поддержке талантливой молодежи:**

**7. согласование соответственно Министерства образования или Министерства культуры, содержащее сведения об отнесении к совершеннолетним молодым гражданам, являющимся лауреатами специальных фондов Президента Республики Беларусь, и отсутствии факта лишения званий лауреатов этих фондов**

**при предоставлении одноразовой субсидии гражданам, которым были назначены стипендии Президента Республики Беларусь талантливым молодым ученым:**

**8. согласование Национальной академии наук Беларуси, содержащее сведения об отнесении к гражданам, которым были назначены стипендии Президента Республики Беларусь талантливым молодым ученым, и отсутствии факта досрочного прекращения их выплаты**

**при возведении, реконструкции жилых помещений в многоквартирном жилом доме в составе организации застройщиков, созданной до 1 июня 2025 г., либо в порядке долевого участия в жилищном строительстве по договору создания объекта долевого строительства с застройщиком, по которому проектная декларация опубликована до 1 июня 2025 г., в дополнение к сведениям и документам, указанным в абзацах первом – девятом настоящего пункта, запрашиваются:**

**9. выписка из решения местного исполнительного и распорядительного органа о включении гражданина в состав организации застройщиков либо копия договора создания объекта долевого строительства**

**10. справка о стоимости возведения, реконструкции жилого помещения в текущих ценах, определенной на основании сметной документации (сметы), выдаваемая организацией застройщиков, застройщиком не позднее 30 дней до даты подачи заявления о предоставлении одноразовой субсидии**

**при возведении, реконструкции одноквартирного жилого дома, квартиры в блокированном жилом доме в дополнение к сведениям и документам, указанным в абзацах первом–девятом настоящего пункта, запрашиваются:**

**11. копии документов, подтверждающих наличие у получателя одноразовой субсидии согласованной в установленном порядке проектной документации (при наличии)**

**12. справка о стоимости возведения, реконструкции одноквартирного жилого дома или квартиры в блокированном жилом доме в текущих ценах, определенной на основании сметной документации (сметы), и стоимости выполненных работ, закупленных материалов и изделий, выдаваемая подрядчиком не позднее 30 дней до даты подачи заявления о предоставлении одноразовой субсидии – при возведении, реконструкции одноквартирного жилого дома, квартиры в блокированном жилом доме подрядным способом с выполнением полного объема работ одним подрядчиком**

**13. справка о стоимости возведения, реконструкции одноквартирного жилого дома или квартиры в блокированном жилом доме в текущих ценах, определенной на основании сметной документации (сметы), и стоимости выполненных работ, закупленных материалов и изделий, выдаваемая структурными подразделениями местных исполнительных и распорядительных органов, осуществляющими государственно-властные полномочия в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности на территории административно-территориальных единиц, или организациями, которым местными исполнительными и распорядительными органами предоставлены соответствующие полномочия, не позднее 30 дней до даты подачи заявления о предоставлении одноразовой субсидии – при возведении, реконструкции одноквартирного жилого дома, квартиры в блокированном жилом доме хозяйственным способом либо подрядным способом с привлечением нескольких подрядчиков на выполнение различных видов (этапов) работ**

**при приобретении жилого помещения, за исключением жилого помещения, строительство которого осуществлялось по государственному заказу, в дополнение к сведениям и документам, указанным в абзацах первом–девятом настоящего пункта, запрашивается:**

**14. копия заключения об оценке по определению оценочной стоимости жилого помещения, выданного организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним**

**Размер платы, взимаемой при осуществлении административной процедуры:** бесплатно

**Максимальный срок осуществления административной процедуры:**

15 дней со дня подачи заявления, а в случае запроса документов и (или) сведений от других государственных органов, иных организаций – 1 месяц

**Срок действия справки, другого документа (решения), выдаваемых (принимаемого) при осуществлении административной процедуры:**

в случае предоставления одноразовой субсидии на возведение, реконструкцию жилого помещения – в течение срока возведения, реконструкции, оговоренного в договоре, предусматривающем возведение, реконструкцию жилого помещения, но не более 3 лет со дня перечисления на специальный счет «Субсидия»

в случае предоставления одноразовой субсидии на приобретение жилого помещения, за исключением жилого помещения, строительство которого осуществлялось по государственному заказу, – 6 месяцев

в случае предоставления одноразовой субсидии на приобретение жилого помещения, строительство которого осуществлялось по государственному заказу, – до наступления срока полного возврата (погашения) льготного кредита по государственному заказу